



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 490

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

52203 Medulin

Istarska Österreich

Wohnfläche: 320m<sup>2</sup>

Grundfläche: 750m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Anel Memic

Tel: +436765562364

a.memic@k3-immo.at

## K3 - Luxuriöses Haus in Medulin mit Pool



Entdecken Sie zwei exklusive, hervorragend gelegene Häuser in Medulin.

Das erste Haus bietet zwei geräumige Apartments mit separaten Zugängen. Das Erdgeschoss-Apartment verfügt über zwei große Terrassen, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, einen Essbereich mit offener Küche und ein Badezimmer. Im Obergeschoss finden Sie ebenfalls zwei Terrassen, zwei Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad und eine offene Küche mit Essbereich vor.

Alle Apartments sind voll möbliert und komplett ausgestattet mit Geschirr, Besteck, Handtüchern,

Betten, Liegestühlen und Sonnenschirmen. Zudem bieten sie Schränke, eine Couch, einen Esstisch, Stühle und alles, was Sie benötigen.

Im zweiten Haus befinden sich drei Appartements. Zwei davon verfügen über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, ein Bad und eine Küche ? ebenfalls mit der gleichen hochwertigen Ausstattung wie im ersten Haus. Das dritte Appartement ist ein Studio mit Küche, Bad und kombiniertem Wohn- und Schlafbereich. Das Appartement im Obergeschoss bietet einen Balkon mit Poolblick und einen weiteren vor dem Eingang. Im Erdgeschoss erwartet Sie eine Terrasse direkt am privaten Pool.

Die Poollandschaft bietet Liegen, Sonnenschirme, eine Außendusche und sechs Parkplätze für Autos.

Mit einer Wohnfläche von ca. 320 m<sup>2</sup> und einem Grundstück von ca. 750 m<sup>2</sup> bietet dieser Komplex angenehm Platz für bis zu 14 Personen.

Es handelt sich um einen Neubau der im August 2022 fertiggestellt wurde. Die Appartements können einzeln vermietet werden, als auch beide Häuser zusammen, um seinen Gästen absolute Privatsphäre zu bieten.

Bei weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne per E-Mail oder Telefon zur Verfügung. Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Eckdaten

Grundfläche: 750m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 320m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Haus

Zimmer: 11

Bäder: 5

## Kontaktinformationen

Vorname: Anel

Nachname: Memic

Tel.: +436765562364

E-Mail: a.memic@k3-immo.at