



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160203

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 531000€

Straße: Sonnensteinweg

6166 Medraz

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 126m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 246m<sup>2</sup>

Grundfläche: 693m<sup>2</sup>

### +++ 5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Stellplätze

+++



Wohnung Nr. 2 im 1. OG, 126 m<sup>2</sup> Wfl., bestehend aus Garderobe, Diele, Bad, WC, Speis, Küche, 3 Zimmern, Wohnzimmer und Balkon (37,21 m<sup>2</sup>), mit Hobby- und Kellerraum (29/12,40 m<sup>2</sup> Nfl.), sowie Garage Nr. 2 (17 m<sup>2</sup> Nfl.) und 2 Pkw- Stellplätze P1 und P2 (14/14 m<sup>2</sup> Nfl.), Bj. 1972, Sanitäransanierung 2016, Fußbodenbelege 2021/2022, DG Aufstockung 2022

Verkehrswert: 531.000 EUR

Die Immobilie ist ein Objekt eines Insolvenzverwalters, der vom Konkursgericht zur Vermögensverwaltung und Abwicklung im Konkursverfahren eingesetzt wurde. Ihm obliegt die praktische Durchführung des Konkursverfahrens und somit die freie Vermarktung (nicht Versteigerung) der Immobilie.

Der unter dem Kaufpreis angegebene Wert, ist lediglich der von einem Sachverständigen festgelegte Wert der Immobilie und kein konkreter Kaufpreis.

Weitere Objekte von Insolvenzverwaltern sowie ca. 300 Versteigerungsobjekte finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden IMMOBILIENKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)512 - 38 40 06 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 693m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 126m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 246m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Privatimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 531000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)