



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 198301

erstellt am : 10.02.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 769000€

Straße:

6290 Mayrhofen

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Harald Knoll

Tel: +43 664 83 85 207

office@immobilien-knoll.at

Wohnfläche: 84.09m²

Erstbezug mit Privatgarten: attraktive 3-Zimmer-EG-Wohnung in Mayrhofen/Zentrum



Das Wohnquartier ?Villa am Johannesbrunnen? befindet sich in ruhiger, zentrumsnaher Lage von Mayrhofen, direkt angrenzend an den Erholungsbereich Scheulingwald.

Dank der zentralen Lage sind Bergbahnen, Ärzte, Geschäfte, Schulen, Restaurants, der Bahnhof sowie sämtliche Freizeiteinrichtungen wie Schwimmbad, Hallenbad und Tennisplatz bequem fußläufig erreichbar.

Die Wohnung liegt im Erdgeschoß einer kleinen, exklusiven Wohnanlage und verfügt über ein Wohn-Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Kinderzimmer, ein Bad mit WC, ein separates Gäste-WC, einen Abstellraum sowie einen Korridor. Zur Wohnung gehören eine ca. 30 m² große Terrasse sowie ein liebevoll angelegter, privater Garten mit einer Fläche von ca. 180 m².

Zusätzlich stehen ein Kellerabteil, ein Fahrrad-/Skikeller sowie ein Waschraum zur Verfügung. Zwei Tiefgaragenplätze mit Wallbox und beheizter Zufahrtsrampe sind um ? 54.000,? zusätzlich zu erwerben.

Die Wohnung ist äußerst hochwertig ausgestattet und umfasst eine komplette Marken-Einbauküche, ein stilvolles Badezimmer mit hochwertigen Fliesen und Badmöbeln, ein Gäste-WC, eine Wohnungsstation für Fußbodenheizung und Warmwasser, Eichendielen, Fenster mit Innensprossen und 3-fach-Verglasung samt Raffstores, einen eigenen Kaminzug sowie Terrassen- und Gartenbeleuchtung.

Dank dieser umfassenden Ausstattung ist die Wohnung sofort bezugsfertig.

Die angeführten Angaben und Informationen dienen lediglich als unverbindliche Vorinformation und bleiben somit ohne jede Gewähr. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 84.09m²

Zimmer: 3

Preisinformationen

Kaufpreis: 769000€

Kontaktinformationen

Vorname: Harald

Nachname: Knoll

Tel.: +43 664 83 85 207

E-Mail: office@immobilien-knoll.at