Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 43491

erstellt am : 23.02.2024

Objekttyp: 32
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
6284 Ramsau im Zillertal
Tirol Österreich

Nutzfläche: 2556.8m²
Grundfläche: 1954m²

Kontaktinformationen:

Hans-Peter Zangerle
Tel: +43 660 7234700
hp.zangerle@perfektimmo.at

Schönes Hotel in alpiner Bestlage

35 Zimmer, ideal für Winter- und Sommertourismus

Entdecken Sie eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in einem begehrten Tiroler Tourismusgebiet! Dieses beeindruckende Hotel-Anwesen mit 35 Zimmern bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die es zu einem begehrten Ziel für Touristen machen.

Das Hotel verfügt über eine gemütliche Bar und zwei großzügige Speisesäle mit Buffet, ideal für gesellige Abende und kulinarische Erlebnisse. Die gut ausgestattete Küche bietet alle Möglichkeiten für die Zubereitung exquisiter Gerichte.

Die Anlage beeindruckt mit einer Orangerie, die einen besonderen Charme verleiht, sowie einer Sauna, zwei Behandlungsräumen und einem Fitnessraum für entspannte Wellnessmomente. Das Hallenbad, Dampfbad und Solarium bieten weitere Möglichkeiten zur Erholung. Zwei Ruheräume laden zum Verweilen ein, und ein gut sortierter Weinkeller rundet das Angebot ab.

Genießen Sie Sonnenstunden auf der großen Terrasse und im Winter die Nähe zu einem erstklassigen Skigebiet. Ein Skiraum ist vorhanden, um den Gästen einen reibungslosen Start in den Skitag zu ermöglichen.

Dieses Hotel verspricht nicht nur eine attraktive Rendite, sondern auch die Möglichkeit, Teil der florierenden Tourismusbranche in Tirol zu werden. Eine Investition, die nicht nur finanziellen Erfolg verspricht, sondern auch die Chance bietet, inmitten der atemberaubenden Alpenlandschaft unvergessliche Momente zu schaffen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und setzen Sie auf eine vielversprechende Zukunft im Tiroler Tourismussektor!

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Kaufobjekt befindet sich in bester Lage in einer starken Tourismusregion im Tiroler Unterland. Sowohl im Sommer als auch im Winter bietet die Region Sportfans und Erholungssuchenden viel. Im Winter lockt die Nähe zum Gletscher zahlreiche Gäste an. Der Skibus startet direkt vorm Haus und man ist in nur 5 Minuten im Skigebiet! Im Sommer kann man schwimmen, Ausflüge in die schönen Natur unternehmen, mountainbiken, oder Kontakte knüpfen am nahegelegenen Golfplatz.

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <200m

Kinder & Schulen

Kindergarten <700m

Schule <100m

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <500m

Klinik <5km

Sonstige

Bank <300m

Post <300m

Polizei <4km

Verkehr

Bus <50m

Bahnhof <500m

ECKDATEN:

Objekttyp Liegenschaft im Kerngebiet

Grundstücksfläche ca. 1954 m²

Bebauung Hotel

Baujahr 1978

Letzte Renovierung 2011, 2015 (Panoramasuits, Zimmer vergrößert)

Zustand Gut

Gesamtnutzfläche ca. 2.556,80 m²

Etagen KG, EG, 1. OG, 2. OG, 3. OG, DG

Personenaufzug 1

Barrierefreiheit Ja

Zimmer 35

Betten insgesamt ca. 80

Personalzimmer 4 und 1 Wohnung

Gastroküche Ja

Restaurant Ja

Sitzplätze 200

Bar Ja

Swimmingpool Hallenbad

Sauna Ja

Anwendungsräume 2

Möblierung Ja

Mitarbeiter 10

Heizung/Befeuerung Radiatoren/Öl

Energieausweis in Arbeit

Parkplätze 30

Verfügbarkeit nach Vereinbarung

Kaufpreis auf Anfrage

IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle
Selbstständiger Immobilienmakler
Mobil: +43 660 72 34 700
E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:
Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt
Vertragserrichtungskosten: ca. 2 % netto zzgl. USt und Barauslagen
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Grundbuchseintragung: 1,1 %

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <500mKlinik <5.500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <1.000mPost <1.000mPolizei <4.000mVerkehrBus <500mBahnhof <500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1954m²

Nutzfläche: 2556.8m²

Zimmer: 35

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Oel,

Kontaktinformationen

Vorname: Hans-Peter

Nachname: Zangerle

Tel:: +43 660 7234700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at