



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 115567

erstellt am : 10.12.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 400000€

Straße:

4310 Mauthausen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 280m²

Grundfläche: 881m²

Traumaussicht in idyllischer Lage in Mauthausen



Das charmante Wohnhaus ist in Massivbauweise und wurde seit dem Jahre 1960 laufend renoviert. Es hat eine Wohnnutzfläche von ca. 280m², ist teilunterkellert und befindet sich auf einem Eigengrund von 881m². Ideal geeignet, wäre das Haus für Großfamilien oder aber auch Wohnen und Arbeiten in einem. Alles in gutem Zustand! Die Innenräume sind komfortabel und funktional angelegt, dass je nach Wunsch zwei separate Wohneinheiten entstehen können. Die Gartenanlage bietet eine Idylle und erholsame Feierabendstimmung für lange, gemütliche Sommerabende mit der Familie. Umgeben von einer idyllischen Naturlandschaft, eröffnet dieses Anwesen einen atemberaubenden Panoramablick auf die Donau!

Diese LA-HOMES Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile aus:

Einreichplan Garage und und Abstellraum 1970

2017 teilweise renoviert (Bäder, Fliesen, neues Fenster Küche, Isolierung Balkon und Dach)

Küche inkl. E-Geräte 2017

idyllische Aussicht zur Donau

der Garten ist Großteils begrünt

Nachversorgung direkt nebenan

ideale Anbindung für öffentliche Verkehrsmittel

und,- und,- und.....

Überzeugt? Dann zögern Sie nicht länger und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für Ihr neues Zuhause in Mauthausen mit all seinen Vorzügen.

Faton Asllani

Geschäftsführung

Mobile: +43 676 94 33 999

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 650 60 07 893

faton.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<3.500m Apotheke <4.500m Klinik <4.500m Kinder < Schulen Schule

<500m Kindergarten <500m Nahversorgung Supermarkt <1.000m Bäckerei

<1.000m Einkaufszentrum <5.000m Sonstige Bank <1.000m Geldautomat

<1.000m Post <1.000m Polizei <500m Verkehr Bus <500m Bahnhof

<1.500m Autobahnanschluss <5.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 881m²

Wohnfläche: 280m²

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Zimmer: 7

Bäder: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 400000€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at