



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 138290

erstellt am : 20.03.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 129000€

Straße:

4310 Mauthausen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

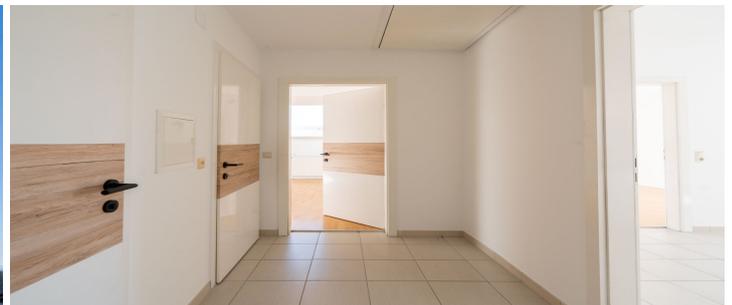
Aldin Tahic

Tel: +43 664 398 34 62

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 62.33m²

****VERKAUFT** Leben mit Garten in Mauthausen ? Moderne 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 2 Stellplätzen!**



Leben mit Garten in Mauthausen ? Moderne 2,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und 2 Stellplätzen! Die Wohnung besticht durch ihre optimale Raumaufteilung mit insgesamt 2,5 Zimmern, die Ihnen genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Die hochwertigen Fliesen und Laminatböden verleihen der Wohnung eine moderne und gemütliche Atmosphäre. Auch die Einbauküche ist bereits im Kaufpreis enthalten und lässt keine Wünsche offen. Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist der schöne Garten und der Balkon, auf dem Sie gemütliche Stunden an der frischen Luft genießen können. Hier können Sie sich entspannen und vom Alltagsstress abschalten. Zudem gehören auch 2 Stellplätze zum Angebot, sodass Sie sich keine Gedanken um

Parkmöglichkeiten machen müssen.

Raumaufteilung

- Vorraum - Bad mit WC - Abstellraum - Wohnküche - Schlafzimmer - 1 weiteres Zimmer

Lage

Diese Wohnung mit Garten bietet nicht nur einen hohen Wohnkomfort, sondern auch eine ideale Lage. Dank der guten Verkehrsanbindung sind Sie schnell in der Innenstadt von Mauthausen oder auch in der nahegelegenen Stadt Linz. Eine Bushaltestelle sowie der Bahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Infrastruktur lässt keine Wünsche offen. In der direkten Umgebung finden Sie einen Kindergarten, ideal für junge Familien. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermarkt und Bäckerei sind ebenfalls schnell zu erreichen und bieten Ihnen alles für den täglichen Bedarf.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 398 34 62 zur Verfügung.

Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns vonseiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.500m Apotheke <5.500m Klinik <5.500m Kinder < Schulen
Schule <1.500m Kindergarten <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <6.000m Sonstige
Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <500m Polizei <1.500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <5.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:

OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 62.33m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 70m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.38m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 129000€

Nebenkosten: 122.73€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 398 34 62

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at