



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 4532

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 89000€

Straße:

4310 Mauthausen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

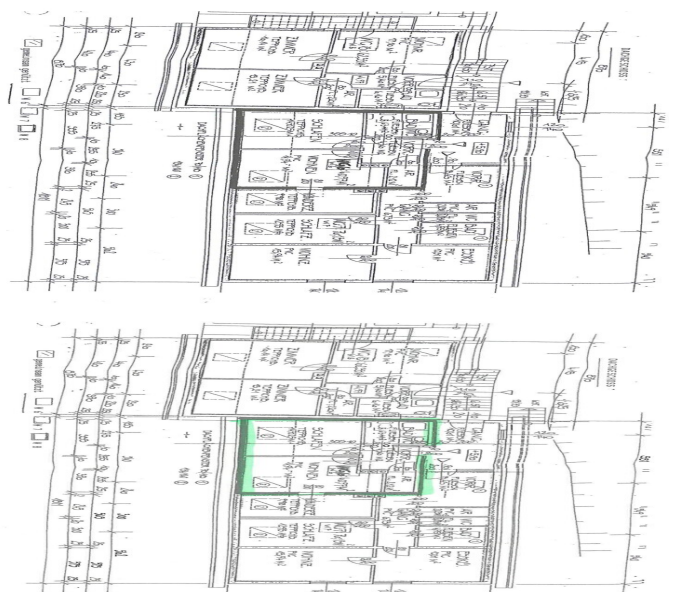
Aldin Tahic

Tel: +43 664 39 83 462

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 41m²

*** VERKAUFT *** 2 Zimmerwohnung Nähe Donaupark



2 Zimmerwohnung Nähe Donaupark

Diese großartige 2 Zimmerwohnung ist ab sofort beziehbar und liegt im 2 Stock des Hauses. Vor wenigen Jahren wurden vom Eigentümer die Küche und der Boden saniert. Weiters ist die Wohnung in einen sehr sauberen gepflegten Zustand. Ein Gartenanteil sowie ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt und vor dem Haus finden Sie Kfz-Abstellplätze für die Bewohner des Hauses.

Raumaufteilung

- Vorraum- Bad mit WC- Wohn-Küche- Schlafzimmer

Lage

Die Wohnung liegt in einem sehr schön angelegten Wohnkomplex. Von dort aus erreichen Sie alle Notwendigkeiten für den Alltag zu Fuß. Der Donaupark ist in 10 Gehminuten zu erreichen. Bahnhof und Bushaltestelle sind in der Nähe, somit sind Sie perfekt an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden. In 10 Autofahrminuten gelangen Sie auf die Autobahn in alle Richtungen.

Sie haben Interesse ?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie , dass aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Tel.Nr. bearbeiten können. Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach besten Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen u. Beratungen erfolgen kostenlos , lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<4.500m
Apotheke		<5.500m
Klinik		<5.500m
Kinder		<1.500m
Schulen	Schule	<1.500m
Kindergarten		<500m
Nahversorgung	Supermarkt	<500m
Bäckerei		<500m
Einkaufszentrum		<6.000m
Sonstige	Bank	<1.000m
Geldautomat		<1.000m
Post		<500m
Polizei		<1.500m
Verkehr	Bus	<500m
Bahnhof		<500m
Autobahnanschluss		<5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 41m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 63m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 89000€

Nebenkosten: 93€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Tahic

Tel.: +43 664 39 83 462

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at