



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127600

erstellt am : 08.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 259500€

Straße:

3512 Mautern an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Langanger

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Wohnfläche: 51.01m²

3512 Mautern an der Donau: Neubau Wohnung 51 m² (Top 4) mit Gartennutzung im Grüngürtel!



Neubau Erdgeschoßwohnung, Erstbezug, Tiefgaragenplatz, Terrasse sowie Gartenmitnutzung warten auf Sie!

Wohnen im Herzen der Wachau, dort wo andere Urlaub machen!

Die perfekt geschnittene 2- Zimmer Wohnung läßt keine Wünsche offen. Durch den landschaftlich umgebenen Grüngürtel ist ein hoher Erholungswert gegeben.

Die Wohnung ist kurzfristig verfügbar und wird "schlüsselfertig" übergeben.

Beheizung: Fußbodenheizung über Wärmepumpe

Energieausweis in Arbeit

Kaufpreis VB: 259.500.-

Vermittlungsprovision: 3% vom Verkaufspreis + 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83 667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Klinik <3.000m Krankenhaus <4.000m Kinder
< Schulen
Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere
Schule <2.500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei
<1.500m Einkaufszentrum <4.500m Sonstige
Geldautomat <500m Bank
<500m Post <500m Polizei <500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof
<1.000m Autobahnanschluss <4.000m Flughafen <7.500m Angaben
Entfernung
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 51.01m²

Zimmer: 2

Preisinformationen

Kaufpreis: 259500€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at