



Inserat ID: 169345

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 238000€

Straße:

3512 Mautern an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Milad Emrani

Tel: +43 676 720 45 19

milad.emrani@kmw-immobilien.at

Wohnfläche: 81m²

Grünblick: 3 Zimmer Eigentumswohnung mit Loggia in Ruhelage



Die Wohnung in Ruhelage bietet eine Wohnfläche von ca. 81m² mit Blick ins Grüne. Sie teilt sich in Wohnzimmer, Loggia, offene Küche, 2 Schlafzimmer, Vorraum, WC, Abstellraum und ein Bad mit Badewanne.

Das lichtdurchflutete Wohnzimmer mit offener Küche bietet noch genügend Platz für den Essbereich.

Angenehme Sonnenstunden können Sie auf der ca. 8m² SW Loggia genießen.

Fußbodenheizung, Vollwärmeschutz, Doppelglasfenster, Sicherheitstüre

Alle Fenster sind mit Rollläden und Fliegengitter ausgestattet.

Des weiteren gibt es einen großzügigen Allgemeingarten.

Ein eigener Parkplatz, ein großes Kellerabteil und ein Fahrradabstellraum runden das Angebot ab.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 81m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 238000€

Kontaktinformationen

Vorname: Milad

Nachname: Emrani

Tel.: +43 676 720 45 19

E-Mail: milad.emrani@kmw-immobilien.at