



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 127599

erstellt am : 08.02.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 260000€

Straße:

3512 Mautern an der Donau

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Langanger

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Wohnfläche: 50.6m²

3512 Mautern an der Donau: Erstbezug ETW (50,6m²) mit Gartennutzung im Grüngürtel gelegen!

VKB  IMMOBILIEN



Neubau Erdgeschoßwohnung (50,6m²), Erstbezug, Tiefgaragenplatz, Terrasse sowie Gartenmitnutzung warten auf Sie!

Wohnen im Herzen der Wachau, dort wo andere Urlaub machen!

Die perfekt geschnittene 2- Zimmer Wohnung läßt keine Wünsche offen. Durch den landschaftlich umgebenen Grüngürtel ist ein hoher Erholungswert gegeben.

Die Wohnung ist kurzfristig verfügbar und wird "schlüsselfertig" übergeben.

Beheizung: Fußbodenheizung über Wärmepumpe

Energieausweis in Arbeit

Kaufpreis VB: 260.000.-

Vermittlungsprovision: 3% vom Verkaufspreis + 20 % MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83 667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <3.000m
Krankenhaus <4.000m
Kinder <Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <4.500m
Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <4.000m
Flughafen <7.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 50.6m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Preisinformationen

Kaufpreis: 260000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at