



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140446

erstellt am : 28.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 324500€

Straße:

6212 Maurach

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Gritsch

Tel:

office@gritsch.immo

Grundfläche: 633m²

**PROVISIONSFREI ! Sonniges Grundstück in BUCH zu
TOP PREIS !**



Sehr geehrte Damen und Herren,

vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt in BUCH IN TIROL !

In ruhiger Lage gelangt dieses über 630m² große Grundstück ab sofort zum Verkauf. Das

Grundstück besitzt eine eigene Zufahrt und verspricht durch die perfekte Ausrichtung auch zahlreiche Sonnenstunden.

Das Baugrundstück ist äußerst verkehrsgünstig gelegen, Anbindung an die A12, nur wenige Fahrminuten entfernt. In ca. 5 Minuten erreichen Sie den Bahnhof Jenbach, die Landeshauptstadt Innsbruck ist in nur 20 Minuten Zugfahrt gut erreichbar.

Bei einem unverbindlichen persönlichen Termin können alle offenen Fragen geklärt und das Grundstück besichtigt werden.

Im Preis inbegriffen wäre des Weiteren eine bauverhandelte kleine Wohnanlage mit ca. 265m² Nett Nutzfläche.

Die Planung eines großzügigen Einfamilienhauses, eines Doppelhauses etc. wäre hier ebenfalls problemlos möglich !

Das Grundstück wird zu einem Spitzenpreis von ? 510 / m² zzgl. Nebenkosten angeboten, eine einzigartige Gelegenheit !
Der Verkauf erfolgt zudem PROVISIONSFREI !

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilitreuhänder, Geschäftsführung,

Gritsch Immobilien | Einhornweg 2 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere:

3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 % Grundbuchseintragungsgebühr,

1,5% zzgl. 20 % USt Kosten für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt.

Anwaltstarif zzgl. Barauslagen
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <lt;1.500m
Apotheke

<lt;3.500m
Klinik <lt;9.500m
Krankenhaus <lt;10.000m
Kinder <lt;Schulen
Schule

<lt;500m
Kindergarten <lt;500m
Nahversorgung
Supermarkt <lt;500m
Bäckerei

<lt;500m
Einkaufszentrum <lt;8.500m
Sonstige
Bank <lt;500m
Geldautomat

<500mPost <500mPolizei <4.000mVerkehrBus <500mBahnhof
<500mAutobahnanschluss <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 633m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 324500€

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: office@gritsch.immo