Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 114071

erstellt am : 04.12.2024

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:0€
Straße:
6212 Maurach
Tirol Österreich

Grundfläche: 2837m²

Kontaktinformationen:

Johannes Breuss
Tel: +43 650 3243996
j.breuss@perfektimmo.at

Verpachtetes Grundstück in absoluter Bestlage am Achensee

ca. 2.837 m² Fläche in traumhafter Sonnenlage am Achensee
Zum Verkauf steht ein verpachtetes Grundstück im Herzen von Maurach am Achensee, einer der begehrtesten Tourismusregionen Tirols. Die exzellente Lage des Grundstücks macht es zu einer äußerst attraktiven Investitionsmöglichkeit. Mit seiner Nähe zum See, der ganzjährig Touristen anzieht, bietet es ideale Voraussetzungen für vielfältige Sport- und Freizeitaktivitäten ? sowohl im Sommer als auch im Winter.
Das Grundstück ist eine Teilfläche der Grundparzelle 314/1 und beheimatet eine idyllische Biotoplandschaft, die zum renommierten Sporthotel Alpenrose gehört. Der Besitzer des Hotels hat das Grundstück bis ins Jahr 2052 gepachtet, was eine stabile Einnahmequelle darstellt.

Ein Bebauungsplan seitens der Gemeinde liegt derzeit nicht vor, die Nutzung orientiert sich jedoch vorwiegend an zentrumstypischen Strukturen. Das Grundstück befindet sich in der Dichtezone D2, was eine Baumassendichte von 2,1 bis 3,0 sowie eine Nutzflächendichte von 0,41 bis 0,65 für Wohngebäude vorsieht. Die Bauhöhe darf sich an den Nachbargebäuden orientieren und beträgt maximal 10 bis 12 Meter, mit der Möglichkeit von zwei bis drei oberirdischen Stockwerken.
Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, in eine der schönsten Tourismusregionen Tirols zu investieren und Ihre Ideen zu realisieren.
LAGEBESCHREIBUNG:
Das Kaufobjekt bietet eine ideale Lage mit einer guten Infrastruktur, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen in der Nähe. Durch die unmittelbare Nähe zum Achensee sowie den umliegenden Wander- und Skigebieten ist die Lage perfekt für Freizeitaktivitäten wie Wassersport, Wandern und Wintersport. Diese naturnahe Umgebung bietet hohen Erholungswert und zahlreiche Outdoor-Möglichkeiten das ganze Jahr über.
ECKDATEN:
Objekttyp Verpachtetes GrundstückKG 87003 Eben am AchenseeEZ 90014GSt-Nr. 314/1 - daraus eine TeilflächeGrundstücksfläche ca. 2.837 m²Widmung Sonderfläche für Beherbergungsgroßbetriebe Verpachtung 60-jähriger Pachtvertrag vom 20.12.1992Pachtzins ? 20.741,61 Jahrespacht, wertgesichert nach VPIVerfügbarkeit ab sofortKaufpreis auf Anfrage
Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert! Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.Wir sind gerne jederzeit für Sie da!
IHR ANSPRECHPARTNER:
Herr Mag.iur. Johannes BreussMobil: +43 650 3243996E-Mail: j.breuss@perfektimmo.atwww.perfektimmo.at
NEBENKOSTEN:
Maklerhonorar: 3,6 % inkl. UStVertragserrichtungskosten: ca. 1,5 % zzgl. USt zzgl. BarauslagenGrunderwerbsteuer: 3,5 %Grundbuchseintragung: 1,1 %
Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://www.perfektimmo.at/angebote
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 2837m²

Nutzungsart: Grundstück

Kontaktinformationen

Vorname: Johannes
Nachname: Breuss
Tel:: +43 650 3243996
E-Mail: j.breuss@perfektimmo.at