



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230638

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 519000€

Straße: Schöffelstraße

3001 Mauerbach

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 172.19m²

Nutzfläche: 204m²

Grundfläche: 1018m²

Ein Haus wie ein Sonntag - Sonnig, ruhig und voller Möglichkeiten! Tolle Ruhelage mit Süd-West Ausrichtung + 6 Zimmer + Großer Keller + Terrasse + Garage!



Ein Haus wie ein Sonntag - Sonnig, ruhig und voller Möglichkeiten! Tolle Ruhelage mit Süd-West Ausrichtung + 6 Zimmer + Großer Keller + Terrasse + Garage!

Großzügiges 6-Zimmer-Einfamilienhaus mit großem Keller, Garten und Garage!

Make your dreams come true...

Ihr neues Haus wird Sie begeistern und teilt sich im Erdgeschoss in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und ein gemütliches Ankommen, einen kleinen Abstellraum, ein separates WC mit Handwaschbecken, ein helles Badezimmer mit Badewanne, Bidet und Fenster, 4 getrennt begehbare Schlafzimmer, ein Arbeitszimmer, eine separate Küche, sowie das Herzstück der Wohnung - ein großes und helles Wohn-Esszimmer mit Zugang zur süd-westseitigen Traumterrasse.

Der Keller bietet ebenfalls viel Platz und Stauraum. Neben 3 Räumen zur vielfältigen Nutzung, bietet er noch einen Sauna-Raum mit Dusche, ein separates WC, sowie einen Heiz- und Technikraum und Zugang zur Garage.

Facts:

- + Grundstücksgröße ca. 1018m²
- + Wohnfläche Erdgeschoss: ca. 117,53m²
- + Nutzfläche Keller: ca. 71,19m²
- + Dachboden
- + Garage: ca. 38,23m²
- + Terrasse: ca. 21m² + Garten: ca. 800m²

Kaufpreis: ? 519.000.-

Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum in Bestlage!

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <750m Apotheke <500m Klinik <8.000m Krankenhaus <7.250m Kinder
< Schulen
Schule <3.000m Kindergarten <3.000m Universität
<4.750m Nahversorgung
Supermarkt <750m Bäckerei <1.750m Einkaufszentrum
<4.250m Sonstige
Geldautomat <1.750m Bank <1.750m Post
<2.000m Polizei <1.000m Verkehr
Bus <250m Straßenbahn
<6.500m U-Bahn <7.000m Bahnhof <3.750m Autobahnanschluss
<4.750m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1018m²

Wohnfläche: 172.19m²

Nutzfläche: 204m²

Zimmer: 6

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Ofen,Zentral

Befeuernng: Gas,

hwbwert: 173m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.97m²

fgeeklasse: Dm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 519000€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.gha-schantl@schantl-ith.at