Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233055

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:670000€
Straße: Waldgasse
3001 Mauerbach
Österreich

Kontaktinformationen:

Berg
Tel:
anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 202m²
Grundfläche: 1238m²

Einfamilienhaus mit Gartenidylle, Pool und Nebengebäuden

Das freistehende Einfamilienhaus erstreckt sich über eine Etage, ist nicht unterkellert, verfügt über ein ausgebautes Dachgeschoss und bietet eine Wohnfläche von insgesamt 201,63 m². Zusätzlich zum Haus gehören ein Carport, ein Lagerraum/Werkstatt, eine Gartenhütte mit Sauna, ein überdachter Sitzplatz, ein Garten-WC und ein Swimmingpool zum Anwesen. Das Baujahr des Hauses ist 1949, wobei der Ausbau des Dachgeschosses und der Bau des Carports im Jahr 2012 erfolgten. Die Raumaufteilung umfasst im Erdgeschoss einen Windfang, einen Vorraum, ein Bad/WC, einen Flur, eine Küche, ein Zimmer, das Wohnzimmer mit 90,48 m² und eine Terrasse. Im Dachgeschoss gibt es einen weiteren Vorraum, ein Bad/WC und drei Zimmer mit insgesamt 97,47

m², sowie einen Balkon mit 5,60 m². Das Haus befindet sich in einem durchschnittlich guten Bauzustand.
Schätzwert: 670.000 EUR
Geringstes Gebot: 335.000 EUR
Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.
Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!
Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.
Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter www.zwangsversteigerung.at
Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1238m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 202m²

Zimmer: 5

Preisinformationen

Kaufpreis: 670000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at