



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 42639

erstellt am : 20.02.2024

Objekttyp: 33

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 455000€

Straße:

3001 Mauerbach

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 219m²

Nutzfläche: 219m²

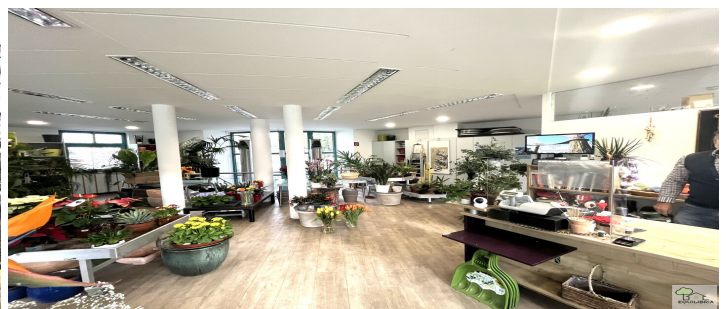
Kontaktinformationen:

Wolfgang Konsel

Tel: +43 6763505425

wolfgang.konsel@equilibria.at

Perfektes Geschäftspotenzial: Geräumiges Einzelhandelslokal in Mauerbach, Niederösterreich



SIE SIND AUF DER SUCHE NACH EINER GESCHÄFTSFLÄCHE MIT NEBENRÄUMEN IM EIGENTUM?

Zum Verkauf gelangt eine vielseitig nutzbare Geschäftsfläche in Mauerbach.

Die ursprüngliche Bankfiliale verfügt über eine ca. 103m² große Geschäftsfläche mit zwei ca. 7m²

großen Nebenzimmer. Über eine Stiege gelangt man in das ca. 115m² große Souterrain, welches mit separaten Zimmern, wie z.B. Küche, Technikraum, Aufenthaltsraum ausgestattet ist. Weiters sind dem Geschäftslokal zwei Private Parkplätze zugeordnet.

Das Objekt kann ab 01.07.2024 übernommen werden, Besichtigungen können jederzeit nach Absprache durchgeführt werden.

PREISINFORMATION:

Der Kaufpreis beträgt inkl. der zwei Parkplätze Euro 455.000.-

Die aktuellen BK. belaufen sich aktuell auf netto Euro 392,80.- und die Rücklage auf Euro 319,15.-

INTERESSE?

Für mehr Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermins, ersuchen wir Sie um Anfrage direkt über diese Immobilienplattform unter Angabe von Namen, Telefonnummer und Email-Adresse.

Ich melde mich nach Erhalt dann umgehend bei Ihnen.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <9.000m
Krankenhaus <7.500m
Kinder <3.000m
Schulen
Schule <2.500m
Kindergarten <4.500m
Universität <4.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.000m
Sonstige
Geldautomat <2.000m
Bank <2.000m
Post <2.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Straßenbahn <6.500m
U-Bahn <7.000m
Bahnhof <3.500m
Autobahnanschluss <4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle:
OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 219m²

Nutzfläche: 219m²

Bäder: 1

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

hwbwert: 25.75m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.52m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 455000€

Nebenkosten: 392.8€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Konsel

Tel.: +43 6763505425

E-Mail: wolfgang.konsel@equilibria.at