Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 10092

erstellt am : 13.09.2023

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:635000€
Straße:
2603 Matzendorf-Hölles
Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Peter Peter
Tel: +43 676 898 544 210
raffenstetter@badura-immobilien.at

Grundfläche: 1455m²

BAUGENEHMIGTES WOHNBAUPROJEKT I 1 DOPPELHAUS + 2 EINZELHÄUSER I

Neu zum Verkauf gelangt die Liegenschaft in Matzendorf ? Hölles. Das Grundstück weist eine Größe von 1455m² auf und setzt sich aus zwei Grundstücken zusammen. Darüber hinaus herrscht bereits ein bewilligtes Bauvorhaben vor.
Das Projekt besteht aus einem Doppelhaus sowie zwei Einzelhäuser. SHARE DEAL möglich!

Folgende Eckdaten zum Projekt:

Bauplatz A:
Grundstücksgröße = 738 m2

Bauplatz A wird bebaut mit zwei (2) Einfamilienhäuser. Diese weisen eine Wohnfläche von 131,69 bzw. 132,88 m2 auf.

Bauplatz B:
Grundstücksgröße = 717 m2
Bauplatz B wird bebaut mit einem Doppelhaus. Die Wohneinheiten weisen jeweils 128,20 m2 Wohnfläche auf.

Kostenübersicht:

Grundbucheintragung 1,1%
Grunderwerbsteuer 3,5%
Maklercourtage 3% zzgl. Ust.
Vertragserrichtung: nach Vereinbarung

Lassen Sie sich zu einer Besichtigung einladen und vereinbaren Sie mit uns einen individuellen TerminInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <1.500mKrankenhaus <9.000mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <1.000mHöhere Schule <9.500mUniversität <6.000mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <4.500mSonstigeBank <1.500mGeldautomat <1.500mPost <1.000mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.500mAutobahnanschluss <3.000mFlughafen <6.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1455m²

Nutzungsart: Grundstück

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

Preisinformationen

Kaufpreis: 635000€

Kontaktinformationen

Vorname: Peter
Nachname: Peter
Tel:: +43 676 898 544 210
E-Mail: raffenstetter@badura-immobilien.at