



Inserat ID: 123373

erstellt am : 24.01.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 230000€

Straße:

2243 Matzen-Raggendorf

Niederösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

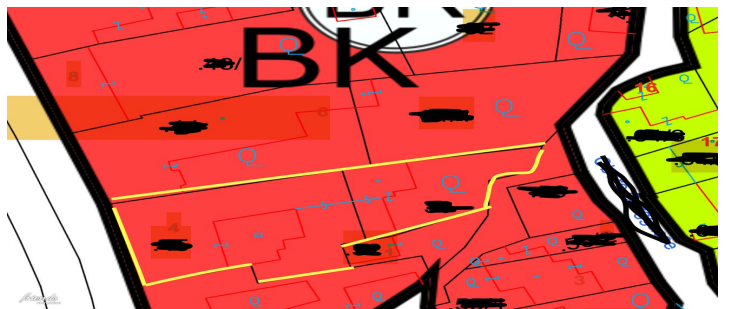
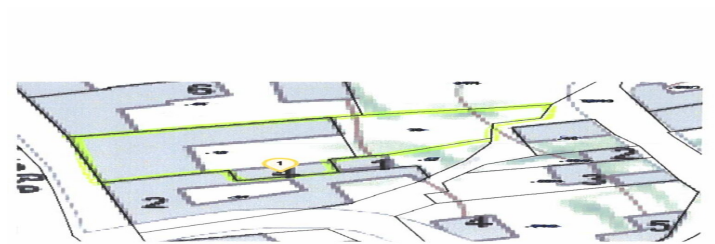
Vivien Vivien

Tel: +43 660 55 05 388

anfrage@friends-immobilien.at

Grundfläche: 865m²

Grundstück mit Altbestand!



Schönes Grundstück mit Altbestand!

Das Grundstück hat eine Gesamtfläche von 865m² mit der Widmung Bauland-Kerngebiet.

Für eine weitere Beurteilung ist der nahe Umgebungsbereich heranzuziehen. Es gilt die NÖ Bauordnung 2014 i.d.g.F. Die Geschosßflächenzahl (§ 4 Z 17 NÖ BO 2014, LGBl. Nr. 1/2015 in der geltenden Fassung) darf nicht über 1 betragen.

Grundstück großteils ebener Oberfläche - rückwärtige Grundstücksgrenze Hanglage.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m Apotheke <7.000m Klinik <7.000m Kinder < Schulen
Kindergarten <500m Schule <4.000m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <3.500m Sonstige
Geldautomat <4.000m Bank <4.000m Post <4.000m Polizei
<7.500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <1.000m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 865m²

Nutzungsart: Grundstück

hwbwert: 147.4m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.3m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 230000€

Kontaktinformationen

Vorname: Vivien

Nachname: Vivien

Tel.: +43 660 55 05 388

E-Mail: anfrage@friends-immobilien.at