



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55020

erstellt am : 16.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 565000€

Straße:

5163 Mattsee

Salzburg Österreich

Kontaktinformationen:

Maria Nußbaumer

Tel: +43 650 99 480 73

m.nussbaumer@k3-immo.at

Wohnfläche: 90m²

K3 - Mattsee -ÜBERNAHME DER WOHNBAUFÖRDERUNG MÖGLICH - eine neuwertige 4-Zimmer-Maisonette-Wohnung zum Kauf!!!



Die Maisonette-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und Obergeschoss in einem Mehrparteienhaus mit 8 Parteien, dies 2013 errichtet wurde.

Die Einheit besteht aus:

EG: Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Gäste WC und Garderobe.

OG: Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Dusche und WC.

KG: ein großer Raum mit 26 qm Fläche.

Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die Terrasse mit einer Süd/Westausrichtung.

Zu diesem Objekt gehören ein Freiplatz und ein Carport.

ES KANN DIE WOHNBAUFÖRDERUNG IN HÖHE VON CA. 30.000,? EURO ÜBERNOMMEN WERDEN.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500mApotheke <500mKlinik <9.500mKinder <SchulenSchule

<1.000mKindergarten <500mUniversität <8.500mNahversorgungSupermarkt

<500mBäckerei <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost

<4.000mPolizei <4.500mVerkehrBus <500mBahnhof <7.000mAngaben

Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 90m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuernng: Pellets,

hwbwert: 30m²

fgeewert: 0.52m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 565000€

Nebenkosten: 227€

Kontaktinformationen

Vorname: Maria

Nachname: Nußbaumer

Tel.: +43 650 99 480 73

E-Mail: m.nussbaumer@k3-immo.at