

Inserat ID: 181288

erstellt am : 29.10.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 465000€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 180m²

Grundfläche: 1477m²

Großzügiges Wohnhaus in Zentrumsnähe !!



Sie suchen Platz für Ihre Familie !!

Dieses großzügige Wohnhaus bietet viele Möglichkeiten.

Das Objekt besticht nicht nur durch seine großzügige Fläche, sondern auch durch seine hellen und geräumigen Zimmer.

Hier können Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen und die Räume ganz nach Ihren Wünschen gestalten.

Ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Spielzimmer für die Kinder - hier ist für jeden Bedarf und jeden Geschmack etwas dabei.

Ein weiterer Pluspunkt dieses Hauses ist sein gepflegter Zustand.

Die Immobilie wurde stets liebevoll und sorgfältig instand gehalten und renoviert (Fenster 2007 / Dach / Heizung 2006 usw.),

sodass Sie sich nach dem Einzug wie zu Hause fühlen werden.

Ein weiteres Highlight ist der wunderschöne großzügige Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Er besticht auch durch ein schönes Gartenhaus aus Holz.

Genießen Sie die sonnigen Tage auf der Terrasse und lassen Sie die Seele baumeln. Auch für Kinder bietet der Garten viel Platz zum Spielen und Toben.

Es gibt genügend Platz für Sie und Ihre Familie, um sich in Ihrem neuen Zuhause wohlfühlen.

Für Autos gibt es eine sehr großzügige Doppelgarage und Parkplätze. Nebenräume wie z.B. eine Werkstatt mit Unterkellerung oder Abstellräume sind vorhanden.

Die Verkehrsanbindung ist optimal. Mit einer Bushaltestelle und dem nahegelegenen Bahnhof sind Sie bestens angebunden und können

bequem und schnell in die umliegenden Städte und Gemeinden gelangen.

Sie möchten Ihren Alltag bequem und stressfrei gestalten? Kein Problem, denn in unmittelbarer Nähe befinden sich alle wichtigen

Einrichtungen und Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Hier werden Sie sich rundum wohlfühlen und nichts vermissen.

Zögern Sie nicht länger und sichern Sie sich noch heute Ihr neues Haus in Mattighofen.

Kommen Sie vorbei und überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot.

Wir freuen uns auf Ihren Besuch! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Kinder <1.000m Kindergarten

<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<500m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.000m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m Bahnhof <500m Angaben Entfernung Luftlinie /

Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1477m²

Wohnfläche: 180m²

Zimmer: 7

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

hwbwert: 179m²

fgeewert: 2.19m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 465000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at