Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133854

erstellt am : 09.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:204400€
Straße:
5230 Mattighofen
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer
Tel: +43 664 888 69 810
office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 55.82m²

Die Seltene - perfekte Wohnung für den Alterswohnsitz! Aber auch Single-Start-oder Anlagewohnung!

Sie suchen die perfekte kleine Wohnung für Ihren Alterswohnsitz, oder als Startwohnung?

Diese wunderschöne Gartenwohnung am Ende einer Sackgasse gelegen, bietet Ihnen nicht nur einen Rückzugsort, sondern auch einen

hohen Lebensstandard in einer der begehrtesten Lagen.

Mit einer Fläche von 55,82 m² und zwei lichtdurchfluteten Zimmern ist diese Wohnung der perfekte

Ort für Singles oder Paare, die ein modernes und komfortables Zuhause suchen. Genießen Sie die Vorzüge einer gut durchdachten Raumaufteilung, die optimalen Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse bietet.

Ein ganz besonderes Highlight dieser Immobilie ist der eigene Garten, der Ihnen und Ihren Liebsten die Möglichkeit bietet, im Freien zu entspannen oder einfach die Natur zu genießen. Auf der großzügigen und ruhig gelegenen Terrasse können Sie den Alltag hinter sich lassen und die frische Luft in vollen Zügen genießen.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Villeroy & Boch Fliesen und warmes Parkett, die ein stilvolles Ambiente schaffen. Die Fußbodenheizung sorgt für eine angenehme Wärme und ein behagliches Wohngefühl, während die moderne EWE-Einbauküche zum Kochen und Verweilen einlädt.

Zur weiteren Ausstattung gehören funkferngesteuerte Raffstore, die nicht nur für Sichtschutz sorgen, sondern auch die Sonneneinstrahlung regulieren. Ein Personenaufzug bringt Sie bequem und barrierefrei in jede Etage sogar in den Keller.

Ein Carport und Stellplatz steht für Ihre Fahrzeug zur Verfügung.

Diese traumhafte Gartenwohnung ist eine Investition in Lebensqualität und Wohlbefinden.

Aber auch als Anlageobjekt ideal geeignet!

Lassen Sie sich von der charmanten Atmosphäre und der idealen Lage überzeugen.

Erleben Sie, wie sich hier modernes Wohnen mit einem grünen Lebensstil vereint!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 55.82m²

hwbwert: 24.3m²

Zimmer: 2

fgeewert: 0.72m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 204400€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita
Nachname: Lengauer
Tel:: +43 664 888 69 810
E-Mail: office@power-immobilien.at