



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 34395

erstellt am : 08.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 229000€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 110m<sup>2</sup>

### Wohnung mit Gartennutzung im Stadtzentrum! Ideal für Anleger!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Diese großteils renovierte Wohnung befindet sich im Stadtzentrum von Mattighofen und ist für Sie zu einem attraktiven Kaufpreis erhältlich.

Diese charmante ca. 110m<sup>2</sup> große Altbauwohnung bietet Ihnen 4 Zimmer,

einen ca. 15m<sup>2</sup> großen Balkon und einen Ausblick auf den Stadtplatz wie auch einen Blick

in den hinteren ruhigen Gartenbereich, welcher zur Nutzung zur Verfügung steht.

Ausgestattet mit einer Einbauküche.

Aufteilung der Wohnung:

Diele, Küchen-Wohnbereich, WC, Schlafzimmer, 2x Kinderzimmer und Badezimmer.

Außerdem verfügt die Wohnung im 1. Obergeschoß über einen Abstellraum angrenzend und erreichbar über den ruhigen Balkon.

Die Wohnung wird über eine eigene neue Gasheizung beheizt,

ausgestattet mit eigenen Zählern wird der tatsächliche Verbrauch abgerechnet.

Die Liegenschaft ist von zwei Seiten begehbar (Stadtplatz und von der hinteren Westseite)

Derzeit gut vermietet!

Immer hohe Mietnachfragen!

Ausgezeichnete Verkehrsanbindungen, ALLES vor der Haustüre!

Verpassen Sie nicht Ihre Chance, diese schöne Wohnung zu einem attraktiven Preis zu erwerben. Mit dieser Immobilie bekommen Sie nicht nur ein Zuhause, sondern auch einen Ort, an dem Sie sich wohlfühlen können. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses einzigartige Angebot zu erfahren. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie &uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;500m  
Geldautomat &lt;500m  
Post &lt;500m  
Polizei &lt;500m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 110m<sup>2</sup>

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 84m<sup>2</sup>

fgeewert: 1.53m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 229000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: [office@power-immobilien.at](mailto:office@power-immobilien.at)