

Inserat ID: 226138

erstellt am : 18.05.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 269900€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

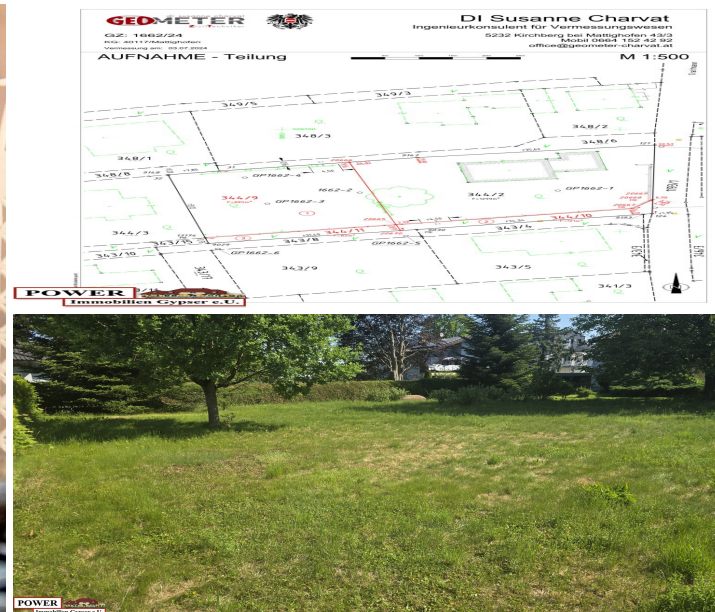
Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Grundfläche: 967m²

**sonniges Baugrundstück ideal für Ihr Eigenheim oder
als Geldanlage ohne Bauzwang !**



Dieser schöne ebene Baugrund befindet sich in einem ruhigem Wohngebiet von Mattighofen.

Die Ausrichtung nach Südwesten garantiert viel Licht und Wärme.

Zentrale Lage mit schneller Erreichbarkeit des Ortszentrums. Kindergarten, Schule und Busverbindung sind bequem zu Fuß erreichbar ? perfekte Voraussetzungen für Familien.

Der Grund umfasst eine Größe von ca. 967m² und eignet sich für Wohnhaus Bebauung.

Widmung: Bauland-Wohngebiet.

Es besteht keine Bauverpflichtung (kein Bau zwang), deshalb ist er auch als Geldanlage besonders gut geeignet.

Die Aufschließung Kanal und Strom und Glasfaser sowie die Zufahrtstrasse ist gegeben.

Kanal, Strom Anschluss befindet sich an der Grundstücksgrenze.

Die Infrastruktur ist in Kürze erreichbar.

Die Wegen des täglichen Bedarfs lassen sich schnell erledigen.

Verkehrsanbindung: Die Gemeinde ist gut an das Verkehrsnetz angebunden.

Sie ermöglicht dadurch schnelle Verbindungen an die umliegenden Städte und Regionen.

Die Stadt Salzburg ist gut erreichbar auch mit guter Zug- oder Busverbindung im Ort.

Es bietet auch eine breite Palette an kulturellen und Wirtschaftlichen Möglichkeiten.

Auch gibt es im Nahen Umkreis leicht zu erreichende beliebte Seengebiete.

Diese Stadt zählt zu den attraktiven Wohnorten für Menschen,

die die Vorzüge einer Ländlichen Umgebung mit einer guten Anbindung an

statische Einrichtungen schätzen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.500mApotheke <1.500mKinder < SchulenKindergarten

<1.000mSchule <1.000mNahversorgungSupermarkt <1.500mBäckerei

<1.500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <1.500mGeldautomat

<1.500mPost <1.500mPolizei <2.000mVerkehrBus <500mBahnhof

<1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 967m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 269900€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at