



Inserat ID: 153724

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 323000€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 88m<sup>2</sup>

## Sehr sonnige 4 Zimmerwohnung mit zwei großen Balkonen & ungestörten tollen Ausblick!



Willkommen in Ihrem zukünftigen Zuhause in malerischen Mattighofen, einer charmanten Stadt in Oberösterreich, die für ihre Lebensqualität bekannt ist.

Diese stilvolle Wohnung in der 2. Etage bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 88 m<sup>2</sup>, sondern auch ein durchdachtes Raumkonzept, das modernes Wohnen mit Komfort vereint.

Mit einem Kaufpreis von nur 323.000,00 € eröffnet sich Ihnen hier die Möglichkeit, in eine hochwertige Immobilie zu investieren. Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 Zimmer, die Ihnen vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bieten – sei es als gemütliches Familienheim, als Homeoffice

oder als stilvolles Gästezimmer.

Ein besonderes Highlight sind die zwei Balkone, die Ihnen ungestörten Ausblick ermöglichen, ideal für entspannte Stunden.

Die hochwertige Ausstattung wird Sie ebenfalls begeistern: Fliesen in den sanitären Bereichen und Parkettboden in den Wohnräumen sorgen für ein stilvolles Ambiente. Die Fußbodenheizung garantiert Ihnen behagliche Wärme in der kalten Jahreszeit. Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden und lädt dazu ein, kulinarische Köstlichkeiten zu zaubern.

Praktische Annehmlichkeiten wie ein Personenaufzug, ein Stellplatz in Form eines Carports & ein Frestellplatz machen den Alltag noch komfortabler.

Raffstore sorgen zudem für zusätzlichen Sicht- und Sonnenschutz und tragen zu einem hohen Maß an Privatsphäre bei.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Sie erreichen sowohl den Bus als auch den Bahnhof in nur wenigen Minuten, was Ihnen eine optimale Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden garantiert.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso schnell zu erreichen wie Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum. Hier wohnen Sie nicht nur zentral, sondern auch in einer Umgebung, die Ihnen das Leben erleichtert.

Wenn Sie auf der Suche nach einer modernen, gut ausgestatteten Wohnung in einer lebenswerten Umgebung sind, dann sollten Sie diese Gelegenheit nicht verpassen.

Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie überzeugen. Ihr neues Zuhause in Mattighofen wartet bereits auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie & über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/>  
Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;500m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;1.000m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;1.000m  
Einkaufszentrum &lt;1.000m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;1.000m  
Bahnhof &lt;1.000m  
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 88m<sup>2</sup>

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 24.3m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.72m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 323000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel.: +43 664 888 69 810

E-Mail: [office@power-immobilien.at](mailto:office@power-immobilien.at)