

Inserat ID: 1165

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 790000€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Adis Mesic

Tel: +43 664 4514004

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 160m²

Grundfläche: 492m²

EFH mit besonderem Luxus!!



Dieses großzügige Wohnhaus gewährleistet eine Wohnqualität für Menschen mit gehobenen Ansprüchen.

Es eignet sich bestens für Familien mit Platzbedarf,

oder um Arbeiten und Wohnen zu vereinen, aber auch um nur das eigene Heim zu genießen. !!!!

Es liegt zentral aber doch abseits von jeglicher Hektik, in Ruhelage in einer Sackgasse.

Geboten wird eine großzügige Wohnfläche die sich auf Erdgeschoss und Obergeschoss verteilen.

Weitere High-light sind der Wintergarten mit einer Größe von ca. 15,64 m² durch den man in den tollen Garten mit einem herrlichen Pool (7x3),

überdachter Terrasse und einem gemauertem Grillplatz gelangt.

Durch die Beheizung mit einer Luftwärmepumpe über eine Fußbodenheizung fallen geringe Betriebskosten an.

Ein Carport in der Größe von ca. 32,25 m² sowie mehrere Stellplätze für Autos und Besucher stehen zur Verfügung.

Sehr gute Verbindungen mit Bahn und Bus. Infrastruktur ist in Kürze erreichbar.

Finanzierung möglich mit Fixzinssicherheit mit langer Laufzeit !

Gemeinsam finden wir eine Lösung!!

Besichtigung nach Vereinbarung

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke

<1.000m
Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule

<1.000m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei

<1.000m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat

<1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof

<1.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 492m²

Wohnfläche: 160m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 35m²

fgeewert: 0.57m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 790000€

Kontaktinformationen

Vorname: Adis

Nachname: Mesic

Tel.: +43 664 4514004

E-Mail: office@power-immobilien.at