Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 1172

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:699000€
Straße:
5230 Mattighofen
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sylvia Sylvia
Tel: +43 664 31 31 066
office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 192m²
Grundfläche: 637m²

Neuwertiges geräumiges Wohnhaus mit Einliegerwohnung!!

Mit viel Liebe zum Detail wurde dieses Ein- /Mehrfamilienhaus 2014 in massiver Bauweise errichtet und bietet verschiede Möglichkeiten der Nutzung.

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach oder als zwei getrennte Wohneinheiten verwendbar.

Die Hauptwohnung verfügt über ca. 148 m² Wohnfläche, die Einliegerwohnung hat eine Wohnfläche von ca. 44 m², ein weiterer Vorteil

sind die getrennten Eingänge der beiden Wohnungen.

Im Haus verbleiben die bereits eingebauten Badverbauten sowie die hochwertigen Küchen.

Ein Nebengebäude das als Werkstatt verwendet wird und eine Doppelgarage inkl. Technikraum mit ca. 47 m²

sowie genügend PKW-Abstellplätze runden das Angebot ab.

Das Grundstück hat die Größe von 637 m² liegt in Ruhiger Lage.

Mattighofen ist eine Stadtgemeinde in Oberösterreich im Bezirk Braunau am Inn

im Innviertel mit ca. 7098 Einwohnern.

Die Infrastruktur ist sehr gut ausgebaut, Geschäfte für den Einkauf des täglichen

Bedarfs sowie Ärzte, Kindergarten, Schulen sind vom Haus aus schnell erreichbar.

Bus sowie Bahnverbindungen sind gegeben.

Entfernungen:

Braunau am Inn 16 km

Salzburg 35 km

Finanzierung möglich bei weniger Eigenkapital und Fixzinssicherheit bis zu 35 Jahren Laufzeit !

Gemeinsam finden wir eine Lösung!!

Für weitere Fragen oder eine unverbindliche Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/deInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.500mApotheke <1.500mKinder & SchulenKindergarten <500mSchule <1.000mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <1.500mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.500mPost <1.000mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 637m²
Wohnfläche: 192m²

Zimmer: 7
Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 43m²

fgeewert: 0.65m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 699000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia
Nachname: Sylvia
Tel:: +43 664 31 31 066
E-Mail: office@power-immobilien.at