



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146210

erstellt am : 25.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:948.39€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 60.87m²

Neuwertige perfekt eingeteilte 2 Zimmerwohnung mit Carport!



Nähe dem Zentrum von Mattighofen entstand 2018 ein Mehrfamilienhaus mit nur 10 Wohneinheiten.

Im 1. Obergeschoß befindet sich die sonnige 2- Zimmer Wohnung mit ca. 10m² Balkon.

Sie umfasst ca. 60 m² Wohnfläche, und ist süd-westseitig ausgerichtet.

Das Wohnhaus wurde barrierefrei in moderner lichtdurchfluteter Massivbauweise erbaut und verfügt über einen Personenlift,

welcher auch bis in den Keller führt.

Eine zentrale Lüftungsanlage sorgt für behagliches Klima.

Die Beheizung erfolgt mittels Gas über Fußbodenheizung.

Hochwertige Ausstattung: vollausgestattete EWE-Einbauküche, Raffrollos funkferngesteuert....uvm.

Die Wohnung gliedert sich in Diele, ein Schlafzimmer und einen offenen Küchen-Esszimmer und Wohnbereich mit Ausgang auf den Balkon, Badezimmer mit Dusche & WC und einen Wirtschafts- bzw. Abstellraum.

LWL/Glasfaserverkabelung bis in die Wohnung ist ebenfalls gegeben.

Die Betriebskosten Acontozahlung beläuft sich auf ca. ? 232,33 .- /Monat + Strom.

Beziehbar ab 01.07.2025!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 60.87m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,
hwbwert: 31.8m²

fgeewert: 0.66m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 948.39€

Kaution: 3060€

Nebenkosten: 232.33€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel.: +43 664 888 69 810

E-Mail: office@power-immobilien.at