

Inserat ID: 182606

erstellt am : 07.11.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 565000€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

[office@power-immobilien.at](mailto:office@power-immobilien.at)

Wohnfläche: 137m<sup>2</sup>

Grundfläche: 369m<sup>2</sup>

**sofort zu beziehen ! Großzügiges, gemütliches Top  
Ausgestattetes Eckreihenhaus**



Am Rande der Stadtgemeinde Mattighofen in ansprechender Familienfreundlicher Lage, befindet sich dieses großzügige, neuwertige und sehr gemütliche Eckreihenhaus.

Das Erdgeschoß überzeugt durch den offenen Ess-Wohnbereich mit eingerichteter modernen Küche und Ausgang auf die großzügige Terrasse und den netten Gartenbereich.

Zusätzlich gibt es einen Technikraum, Abstellraum und ein Gäste WC.

Im Obergeschoß befinden sich 4 Schlafräume sowie ein Badezimmer mit Dusche, Badewanne und WC, dieses ist mit modernem Verbau ausgestattet.

Das Wohnhaus wurde sehr Hochwertig ausgestattet, so ist die Küche / Leiner, Holzböden / Kaindl, Haustür / Internorm usw.

Die Beheizung erfolgt über eine Luftwärmepumpe und es wurde schon eine Leerverrohrung für PV und Glasfaser vorgesehen.

Eine Garage gehört zum Haus und genügend Besucherparkplätze stehen zur Verfügung.

Das Stadttinnere ist in Kürze erreichbar. Die aufstrebende Stadt bietet viele Möglichkeiten und ist daher eine Top Adresse.

Zahlreiche Nahversorger sind schnell erreichbar, sowie eine große Auswahl an Restaurants und Cafe`s.

Schulen sowie Kinderbetreuungseinrichtungen sind in der Nähe und machen Mattighofen zu einem besonderen Wohnort für Familien.

Günstige Betriebskosten in der Höhe von monatlich ca. ? 260.-

Sehr gute Verbindungen gibt es in alle Richtungen durch Bahn und Bus.

Besichtigung jederzeit möglich. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie &uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &l;1.000m Apotheke &l;1.000m Kinder & Schulen Schule

&l;1.500m Kindergarten &l;1.000m Nahversorgung Supermarkt &l;1.000m Bäckerei

&l;1.000m Einkaufszentrum &l;1.500m Sonstige Bank &l;1.500m Geldautomat

&l;1.500m Post &l;2.000m Polizei &l;1.500m Verkehr Bus &l;1.000m Bahnhof

&l;1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 369m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 137m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 49m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.74m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 565000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: [office@power-immobilien.at](mailto:office@power-immobilien.at)