



Inserat ID: 230065

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 143000€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Grundfläche: 572m²

Attraktives Baugrundstück für Ihr Eigenheim oder als Geldparkplatz !



Dieser schöne Baugrund befindet sich in sonniger und ebener Lage in einem ruhigen Wohngebiet.

Südseitige Ausrichtung des Grundstückes.

Der Grund umfasst eine Größe von ca. 572m².

Widmung: Bauland-Wohngebiet.

Es besteht keine Bauverpflichtung (kein Bau zwang), deshalb ist er auch als Geldanlage besonders gut geeignet.

Die Aufschließung Kanal und Strom und Glasfaser sowie die Zufahrtstrasse ist gegeben.

Kanal, Strom Anschluss befindet sich an der Grundstücksgrenze.

Die Infrastruktureinrichtungen sind in Kürze erreichbar.

Schule, Kindergarten im Ort. Die Wege des täglichen Bedarfs lassen sich schnell erledigen.

Verkehrsanbindung: Die Gemeinde ist gut an das Verkehrsnetz angebunden.

Sie ermöglicht dadurch schnelle Verbindungen an die umliegenden Städte und Regionen.

Die Stadt Salzburg ist gut erreichbar auch mit guter Zugverbindung.

Es bietet auch eine breite Palette an kulturellen und Wirtschaftlichen Möglichkeiten.

Auch gibt es im Nahen Umkreis einige beliebte Seengebiete.

Mattighofen ist eine wachsende Stadtgemeinde und zählt zu den attraktiven Wohnorten für Menschen,

die die Vorzüge einer Ländlichen Umgebung mit einer guten Anbindung an städtische Einrichtungen schätzen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 572m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 143000€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at