

Inserat ID: 171946 erstellt am: 22.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:576000€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 100m² Grundfläche: 454m²

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

Neuwertiger Bungalow in unschlagbarer Lage, zentral, umgeben von Grünland in Bachnähe!



Dieses neuwertige Bungalow bietet Ihnen auf großzügigen ca. 100 m² Wohnfläche nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine perfekte Lage.

Der Kaufpreis von 576.000,00 ? macht dieses Angebot besonders attraktiv für all jene, die Wert auf Lebensqualität legen.

Es bedarf noch einigen Fertigstellungsarbeiten im Außenbereich, dafür gibt es jedoch bereits einen Kostenvoranschlag in Höhe von ? 47.696,82 ohne Eigenleistung. Jedoch ist es so möglich noch

eigene Wünsche einzubringen.

Betreten Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von der durchdachten Raumaufteilung und der hellen, einladenden Atmosphäre begeistern.

Der offene Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Kochen und Beisammensein mit Familie und Freunden.

Von hier aus gelangen Sie direkt auf die traumhaft großzügige und überdachte Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien anbietet.

Ein Wintergarten wäre hier auch realisierbar. Weiteres finden Sie im Außenbereich noch eine Garage und ausreichend Parkplätze für Besucher.

Genießen Sie die Vorzüge eines Bungalows, der nicht nur modern und neuwertig ist, sondern auch in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung liegt.

Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Sie Lebensqualität in vollen Zügen genießen können.

Die Lage könnte nicht besser sein, überzeugen Sie sich selbst!

Zögern Sie nicht, sich weitere Informationen zu sichern und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. INoch nichts gefunden? Wir informieren Sie & amp; uuml; ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

<1.000mApotheke &lt;1.000mKinder & SchulenSchule

<1.000mKindergarten &lt;1.000mNahversorgungSupermarkt &lt;1.000mBäckerei

<1.000mEinkaufszentrum &lt;1.000mSonstigeBank &lt;1.000mGeldautomat

<1.000mPost &lt;1.000mPolizei &lt;1.000mVerkehrBus &lt;500mBahnhof

& amp;lt;1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreet Map

Eckdaten

Grundfläche: 454m² Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 100m²

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 53m²

Bäder: 1 fgeewert: 0.68m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 576000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel:: +43 664 888 69 810

E-Mail: office@power-immobilien.at