



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171946

erstellt am : 22.09.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 576000€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 100m²

Grundfläche: 454m²

**Neuwertiger Bungalow in unschlagbarer Lage, zentral,
umgeben von Grünland in Bachnähe!**



Dieses neuwertige Bungalow bietet Ihnen auf großzügigen ca. 100 m² Wohnfläche nicht nur modernen Wohnkomfort, sondern auch eine perfekte Lage.

Der Kaufpreis von 576.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für all jene, die Wert auf Lebensqualität legen.

Es bedarf noch einigen Fertigstellungsarbeiten im Außenbereich, dafür gibt es jedoch bereits einen Kostenvoranschlag in Höhe von € 47.696,82 ohne Eigenleistung. Jedoch ist es so möglich noch

eigene Wünsche einzubringen.

Betreten Sie Ihr neues Zuhause und lassen Sie sich von der durchdachten Raumaufteilung und der hellen, einladenden Atmosphäre begeistern.

Der offene Wohnbereich bietet ausreichend Platz zum Kochen und Beisammensein mit Familie und Freunden.

Von hier aus gelangen Sie direkt auf die traumhaft großzügige und überdachte Terrasse, die sich ideal für entspannte Stunden im Freien anbietet.

Ein Wintergarten wäre hier auch realisierbar. Weiteres finden Sie im Außenbereich noch eine Garage und ausreichend Parkplätze für Besucher.

Genießen Sie die Vorzüge eines Bungalows, der nicht nur modern und neuwertig ist, sondern auch in einer ruhigen und familienfreundlichen Umgebung liegt.

Hier finden Sie nicht nur ein Zuhause, sondern einen Ort, an dem Sie Lebensqualität in vollen Zügen genießen können.

Die Lage könnte nicht besser sein, überzeugen Sie sich selbst!

Zögern Sie nicht, sich weitere Informationen zu sichern und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. **NOCH NICHTS GEFUNDEN? WIR INFORMIEREN SIE ÜBER GEEIGNETE IMMOBILIENANGEBOTE NOCH VOR ALLEN ANDEREN.**

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit Arzt &l;1.000m Apotheke &l;1.000m Kinder & Schulen Schule

&l;1.000m Kindergarten &l;1.000m Nahversorgung Supermarkt &l;1.000m Bäckerei

&l;1.000m Einkaufszentrum &l;1.000m Sonstige Bank &l;1.000m Geldautomat

&l;1.000m Post &l;1.000m Polizei &l;1.000m Verkehr Bus &l;500m Bahnhof

&l;1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 454m²

Wohnfläche: 100m²

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 53m²

Bäder: 1

fgeewert: 0.68m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 576000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel.: +43 664 888 69 810

E-Mail: office@power-immobilien.at