

Inserat ID: 1157

erstellt am : 03.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 495000€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Adis Mesic

Tel: +43 664 4514004

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 137m²

Grundfläche: 300m²

Sehr geräumige und attraktive Doppelhaushälfte!!
Neubau/Erstbezug!!



Ein moderne Doppelhaus mit nettem Gartenanteil das nach Süden ausgerichtet ist.

Die Wohnfläche beträgt ca. 137 m² und teilt sich wie folgt auf.

Aufteilung EG: Dielenbereich, Badezimmer/WC, Technikraum, Speis, Gästezimmer / Büro und den offen gestalteten

Küche-Wohn-Essbereich mit Ausgang auf die Terrasse.

Im Obergeschoss haben wir einen Abstellraum, drei Kinderzimmer, Elternschlafzimmer und Badezimmer.

Durch die großen Fensterfronten werden die Räume mit viel Licht durchflutet.

Fliegengittern und elektrischen Rollläden gehören zur Ausstattung.

Besonders erwähnenswert ist hier die Beheizung durch die Luftwärmepumpe, dadurch man geringe Betriebskosten bekommt.

Neben der sehr guten Planung und Ausführung des Gebäudes, können Sie bei diesem Objekt vor Allem die Vorzüge der guten Lage genießen.

Ein geräumiges Carport mit ca. 36 m² rundet das Angebot ab.

Fertigstellung 2024!!

Warten Sie nicht zu lange!! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke

<1.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten

<500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum

<1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post

<1.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof

<1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 300m²

Wohnfläche: 137m²

Zimmer: 5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,
hwbwert: 26m²

fgeewert: 0.62m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 495000€

Kontaktinformationen

Vorname: Adis

Nachname: Mesic

Tel.: +43 664 4514004

E-Mail: office@power-immobilien.at