Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133855

erstellt am : 09.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1248.26€
Straße:
5230 Mattighofen
Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 94m²

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer
Tel: +43 664 888 69 810
office@power-immobilien.at

Traumhaftes Penthouse in Mattighofen: 4 Zimmer, Terrasse & Luxus-Ausstattung!

Sie suchen etwas Besonderes, etwas Exklusives?

Wollen Ihre Besucher beeindrucken oder Ihr Privatleben in vollen Zügen genießen?

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? einem exquisiten Penthouse in der malerischen Stadt Mattighofen, Oberösterreich. Diese stilvolle Wohnung über den Dächern von Mattighofen, ist die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einem hohen Lebensstandard. Mit einer großzügigen Fläche von 94 m² und vier lichtdurchfluteten Zimmern bietet sie Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und ein behagliches Ambiente.

Der Mietpreis von 1.448 ? ist nicht nur fair, sondern auch eine Investition in Ihre Lebensqualität. Genießen Sie den Luxus einer durchdachten Raumaufteilung, die es Ihnen ermöglicht, jeden Winkel optimal zu nutzen. Die offene Gestaltung des Wohnbereichs schafft eine einladende Atmosphäre, ideal für gesellige Abende mit Familie und Freunden. Die hochwertige EWE-Einbauküche lässt ebenfalls keine Wünsche offen.

Ein Highlight dieser Wohnung ist die großzügige Terrasse, auf der Sie sonnige Stunden im Freien verbringen können. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Tagen entspannen, die frische Luft genießen und den Blick über die Umgebung schweifen lassen ? ein wahrhaftiger Rückzugsort inmitten der Stadt!

Die moderne Ausstattung spricht für sich: Die Fußbodenheizung sorgt für wohlige Wärme in den kühlen Monaten. Der Personenaufzug bringt Sie bequem zu Ihrer Wohnung und das Carport schützt Ihr Fahrzeug vor Wind und Wetter.

Die Lage dieser Immobilie ist ideal für Familien und Pendler gleichermaßen. Die hervorragende Verkehrsanbindung durch Bus und Bahnhof ermöglicht Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der umliegenden Städte und Gemeinden.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und erleben Sie selbst, was dieses Penthouse in Mattighofen zu bieten hat.

Sofort zu beziehen!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 94m²

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 31.8m²

Zimmer: 4

fgeewert: 0.66m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1248.26€

Kaution: 4344€

Nebenkosten: 260.12€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel:: +43 664 888 69 810

E-Mail: office@power-immobilien.at