Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133851

erstellt am : 09.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:323000€
Straße:
5230 Mattighofen
Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 89m²

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer
Tel: +43 664 888 69 810
office@power-immobilien.at

Die perfekte Familienwohnung mit 2 großzügigen Balkonen & Carport!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Stadt Mattighofen, Oberösterreich!

Diese großzügige 89 m² große Wohnung bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern einen Lebensstil, der Komfort, Bequemlichkeit und ein angenehmes Wohngefühl vereint.

Mit einem Kaufpreis von nur 323.000,00 ? ist diese 4-Zimmer-Wohnung eine hervorragende Gelegenheit für Paare, Familien oder Investoren, die ein modernes und stilvolles Zuhause suchen. Die durchdachte Raumaufteilung sorgt dafür, dass jedes Familienmitglied seinen eigenen Rückzugsort findet, während die offenen Bereiche eine einladende Atmosphäre für gesellige

Zusammenkünfte schaffen.

Die Wohnung besticht durch ihre hochwertige Ausstattung. Die Kombination aus Villeroy & Boch Fliesen und warmem Parkett schafft ein harmonisches Ambiente, während die Fußbodenheizung für wohlige Wärme sorgt.

Die moderne EWE-Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang, ideal für kulinarische Abenteuer und gesellige Kochabende mit Freunden und Familie.

Zwei großzügige Balkone laden dazu ein, die frische Luft und die Umgebung zu genießen ? ob bei einem entspannten Frühstück in der Morgensonne oder einem Glas Wein am Abend.

Zudem stehen Ihnen ein Stellplatz und ein Carport zur Verfügung, die Ihnen das Parken erleichtern und zusätzlichen Komfort bieten.

Die Lage dieser Wohnung ist einfach unschlagbar. Mattighofen bietet eine hervorragende Verkehrsanbindung, sowohl durch Busverbindungen als auch durch die Nähe zum Bahnhof, was Ihnen eine unkomplizierte Erreichbarkeit weiterer Städte und Regionen garantiert.

In der unmittelbaren Umgebung finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. So bleibt Ihnen mehr Zeit für die wichtigen Dinge im Leben ? sei es die Familie, Hobbys oder einfach nur die Entspannung.

Ein Personenaufzug ist ebenfalls vorhanden, was den Zugang zur Wohnung besonders komfortabel macht, gerade für Familien mit Kindern oder für ältere Menschen. Funkferngesteuerte Raffstore sorgen zudem für zusätzlichen Sichtschutz und eine angenehme Wohnatmosphäre.

Diese Wohnung in Mattighofen ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen ? sie ist ein Ort, an dem Sie sich entfalten und wohlfühlen können. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Lassen Sie sich von diesem einzigartigen Angebot überzeugen und entdecken Sie Ihr neues Zuhause!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 89m²

hwbwert: 24.3m²

Zimmer: 4

fgeewert: 0.72m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 323000€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita
Nachname: Lengauer
Tel:: +43 664 888 69 810
E-Mail: office@power-immobilien.at