

Inserat ID: 153723

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 332500€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 88m²

Traumhafte Gartenwohnung in Mattighofen ? 4 Zimmer, 2 Terrassen!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der charmanten Gartenwohnung in 5230 Mattighofen, Oberösterreich! Diese wunderschöne Immobilie bietet Ihnen nicht nur ein modernes Wohnambiente, sondern auch eine ideale Lage, die alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens in unmittelbarer Nähe vereint.

Auf großzügigen 88 m² erwarten Sie vier lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Ob als Familienwohnung oder als Rückzugsort für Paare und Singles ? hier finden Sie den Raum, den Sie benötigen. Der offene Wohnbereich mit einer hochwertigen Einbauküche ist der perfekte Ort, um mit Freunden und Familie

zusammenzukommen und gesellige Abende zu verbringen.

Das Herzstück dieser Gartenwohnung ist der direkte Zugang zu Ihrem eigenen Garten sowie zu zwei einladenden Terrassen. Stellen Sie sich vor, wie Sie an warmen Sommertagen im Freien entspannen, die Sonne genießen oder ein Barbecue mit Freunden veranstalten. Ihr neuer Garten wird zum Rückzugsort, der Ihnen die Möglichkeit gibt, die Natur direkt vor der Haustür zu erleben.

Die Wohnung ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet, darunter Fliesen und Parkett, die nicht nur ästhetisch ansprechend sind, sondern auch eine angenehme Wärme ausstrahlen. Die Fußbodenheizung sorgt für ein behagliches Raumklima, während Raffstore für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre sorgen.

Da die Wohnung im Erdgeschoss liegt, ist der Zugang besonders bequem, und dank des Personenaufzugs ist auch die Erreichbarkeit des Kellergeschoßes gewährleistet.

Ein Stellplatz in Form eines Carports & ein Frestellplatz runden das Angebot ab.

Die Lage dieser Immobilie ist einfach unschlagbar! In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum ? alles bequem zu Fuß oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Die gute Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof ermöglicht es Ihnen, auch die umliegenden Städte und Regionen schnell zu erreichen.

Nutzen Sie die Gelegenheit, diese einzigartige Gartenwohnung zu erwerben ? und das zu einem attraktiven Kaufpreis von nur 332.500,00 ?. Lassen Sie sich dieses Angebot nicht entgehen! Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem wunderbaren Zuhause in Mattighofen. Ihr neues Leben in dieser traumhaften Gartenwohnung wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - [https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur /
EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKinder < SchulenSchule
<1.000mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
<1.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat
<1.000mPost <1.500mPolizei <1.000mVerkehrBus <1.000mBahnhof
<1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt<500mApotheke<500mKinder<SchulenSchule<1.000mKindergarten<500mNahversorgungSupermarkt<500mBäckerei<1.000mEinkaufszentrum<1.000mSonstigeBank<1.000mGeldautomat<1.000mPost<1.500mPolizei<1.000mVerkehrBus<1.000mBahnhof<1.000mAngaben)

Eckdaten

Wohnfläche: 88m²

Zimmer: 4

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 27m²

fgeewert: 0.71m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 332500€

Nebenkosten: 330€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel.: +43 664 888 69 810

E-Mail: office@power-immobilien.at