Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140791

erstellt am : 31.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1200€
Straße:
5230 Mattighofen
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer
Tel: +43 664 888 69 810
office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 110m²

Große Altbauwohnung! Ideal für eine Familie die Platz benötigen & einen Garten!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der malerischen Stadt Mattighofen in Oberösterreich!

Diese großzügige Wohnung mit einer Fläche von 110 m² und Garten, bietet Ihnen nicht nur viel Platz, sondern auch ein einladendes Altbau- Ambiente, das zum Wohlfühlen einlädt.

Mit einer Miete von 1.200,00 ? warm/Monat erwartet Sie hier eine gepflegte Immobilie, für Familien die Platz benötigen ideal geeignet!

Die Wohnung verfügt über drei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen vielfältige

Nutzungsmöglichkeiten bieten ?

ob als Schlafzimmer, Arbeitszimmer oder Gästezimmer, hier sind Ihrer Kreativität keine Grenzen gesetzt.

Besonders hervorzuheben ist der ruhige großzügige Westbalkon, mit Blick in den Gartenbereich. Genießen Sie hier entspannte Stunden bei Sonnenuntergang oder laden Sie Freunde zu einem geselligen Abend ein.

Eine Einbauküche, welche sich harmonisch in das Gesamtbild einfügt, lädt zum Kochen und Verweilen ein.

Der gepflegte Zustand der Wohnung, mit Fliesen, Laminat und Parkett, sorgt für ein angenehmes warmes Wohnklima. Die eigene neue Gasheizung garantiert Ihnen zudem eine wohlige Wärme in den kühleren Monaten.

Praktische Annehmlichkeiten wie ein Abstellraum bieten zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Gegenstände und sorgen für Ordnung in Ihrem neuen Zuhause.

Die Verkehrsanbindung in Mattighofen ist ausgezeichnet. Ob mit dem Bus oder dem Zug ? Sie erreichen schnell und unkompliziert die umliegenden Städte und Gemeinden.

In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und sogar ein Einkaufszentrum. Hier leben Sie nicht nur komfortabel, sondern auch in einer lebendigen und gut versorgten Nachbarschaft.

Wenn Sie auf der Suche nach einer leistbaren Wohnung sind, die Ihnen auch Platz & Lebensqualität bietet, dann sollten Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen lassen.

Sofort bezugsbereit!Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 110m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 84m²

fgeewert: 1.53m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1200€

Kaution: 3600€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel:: +43 664 888 69 810

E-Mail: office@power-immobilien.at