

Inserat ID: 233181

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1072.55€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 105m²

PROVISIONSFREIE - LEISTBARE Stadtwohnung mit großen Balkon & Garten ab SOFORT zu beziehen!



Diese leistbare, liebevoll teilrenovierte Altbauwohnung bietet sich ideal an, als Starterwohnung für Familien aber auch für Pärchen die Platz suchen. Das Highlight der Wohnung ist der großzügige Balkon mit ca. 12 m² , wie auch der großzügige Garten!

Sie befindet sich im 1. Obergeschoß direkt im Herzen von Mattighofen.

Sie umfasst ca. 105 m² Wohnfläche und gliedert sich auf in Diele,

Wohnküche(möbliert) offen gehalten zum Wohnbereich, Badezimmer, WC, ein großes Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer.

Der eigene Abstellraum, bietet sich für Lagermöglichkeiten an.

Öffentliche Parkmöglichkeiten!

Die Wohnung wird möbliert übergeben: mit neuer Einbauküche und Badezimmerverbau.

BEZUG nach Absprache jedoch ab SOFORT möglich !

Miete ? 852.-/Monat zuzüglich Betriebskosten a conto ca. 298.- /Monat,

Gesamtkosten Monatlich ca. ? 1150.- !

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Gastherme, Kosten für Strom werden direkt mit den Versorgungsunternehmen verrechnet.

Da sich die Wohnung im Herzen von Mattighofen befindet, ist die gesamte Infrastruktur in Kürze auch zu Fuß erreichbar. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete

Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen

- <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 105m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 68m²

fgeewert: 1.85m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1072.55€

Nebenkosten: 298€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel.: +43 664 888 69 810

E-Mail: office@power-immobilien.at