

Inserat ID: 153722

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 204400€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 55.35m²

Moderne 2-Zimmer-Wohnung in Mattighofen ? Ihr neues Zuhause mit Balkon und Carport!



Entdecken Sie Ihre neue Traumwohnung in der charmanten Stadt Mattighofen, Oberösterreich! Diese attraktive Immobilie im ersten Stock bietet Ihnen auf 55,35 m² alles, was das Herz begehrt ? ideal für Singles, Paare oder als renditestarke Kapitalanlage.

Mit einem Kaufpreis von 204.400,00 € ist diese moderne Wohnung nicht nur eine kluge Investition, sondern auch ein Ort, an dem Sie sich rundum wohlfühlen können. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei lichtdurchflutete Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der einladende Balkon, auf dem Sie entspannte Stunden im Freien verbringen können.

Die hochwertige Ausstattung der Immobilie wird Sie begeistern: Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während der Personenaufzug den Zugang zur Wohnung besonders komfortabel gestaltet. Zudem steht Ihnen ein Stellplatz im Carport zur Verfügung, wie auch ein Freistellplatz.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer großer Vorteil. Mattighofen bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sodass Sie schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangen.

In der unmittelbaren Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Diese Infrastruktur sorgt dafür, dass Sie in Ihrem neuen Zuhause keine Wünsche offenlassen müssen.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Wohnung in Mattighofen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - [https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur /
EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKinder < SchulenSchule
<1.000mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
<1.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat
<1.000mPost <1.500mPolizei <1.000mVerkehrBus <1.000mBahnhof
<1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt<500mApotheke<500mKinder<SchulenSchule<1.000mKindergarten<500mNahversorgungSupermarkt<500mBäckerei<1.000mEinkaufszentrum<1.000mSonstigeBank<1.000mGeldautomat<1.000mPost<1.500mPolizei<1.000mVerkehrBus<1.000mBahnhof<1.000mAngaben)

Eckdaten

Wohnfläche: 55.35m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,
hwbwert: 27m²

fgeewert: 0.71m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 204400€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel.: +43 664 888 69 810

E-Mail: office@power-immobilien.at