



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 224470

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 446000€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 140m<sup>2</sup>

Grundfläche: 820m<sup>2</sup>

## Charmanter 5-Zi-Bungalow in Mattighofen mit Garten, Garage & moderner Ausstattung!



Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Mattighofen, Oberösterreich ? ein gepflegter Bungalow, der keine Wünsche offenlässt. Diese attraktive Immobilie bietet auf großzügigen 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche fünf helle und freundliche Zimmer, die viel Raum für Ihre individuelle Gestaltung und Ihren persönlichen Wohnkomfort bieten.

Der durchdachte Grundriss schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und verbindet Funktionalität mit Gemütlichkeit. Die moderne Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen und Verweilen ein, während die Fußbodenheizung für behagliche Wärme an kalten Tagen sorgt. Das Walmdach

verleiht dem Haus nicht nur eine elegante Optik, sondern bietet auch optimalen Schutz vor Witterungseinflüssen.

Der uneinsichtige Garten ist eine grüne Oase zum Entspannen, Spielen und Feiern mit Familie und Freunden. Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie zusätzliche Parkplätze zur Verfügung ? praktisch und komfortabel. Zusätzlichen Stauraum finden Sie im Abstellraum, der für Ordnung und Übersicht sorgt.

Beheizt durch eine Gasheizung, Rollläden an den Fenstern bieten Schutz und Privatsphäre, sodass Sie sich jederzeit rundum wohlfühlen können.

Die Lage in Mattighofen besticht durch ihre hervorragende Infrastruktur. Öffentliche Verkehrsmittel wie Bus und Bahnhof sind in unmittelbarer Nähe, was eine schnelle Anbindung an umliegende Orte garantiert. Ärzte, Apotheke, Schule, Kindergarten sowie Supermarkt, Bäckerei und ein Einkaufszentrum sind bequem erreichbar ? ideal für Familien und alle, die kurze Wege schätzen.

Dieses gepflegte Haus in guter Lage von Mattighofen zum Kaufpreis von 446.000,00 ? bietet Ihnen ein ideales Zuhause mit viel Komfort, attraktiven Ausstattungsmerkmalen und einer ausgezeichneten Infrastruktur. Überzeugen Sie sich selbst von diesem besonderen Angebot und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Haus in Oberösterreich! Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie &uuml;ber geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit  
Arzt &lt;500m  
Apotheke &lt;1.000m  
Kinder &lt;500m  
Schulen  
Schule &lt;500m  
Kindergarten &lt;500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt;500m  
Bäckerei &lt;500m  
Einkaufszentrum &lt;500m  
Sonstige  
Bank &lt;1.000m  
Geldautomat &lt;1.000m  
Post &lt;1.500m  
Polizei &lt;1.000m  
Verkehr  
Bus &lt;500m  
Bahnhof &lt;500m  
Angaben  
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 820m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 140m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 52m<sup>2</sup>

fgeewert: 0.66m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 446000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel.: +43 664 888 69 810

E-Mail: [office@power-immobilien.at](mailto:office@power-immobilien.at)