



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 188801

erstellt am : 30.11.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 272300€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 71.74m²

Neuwertige 3-Zimmer Wohnung mit großen Balkon & Carport!



Diese exquisite 3-Zimmer-Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt, und das zu einem attraktiven Kaufpreis von 272.300.- ?.

Mit einer großzügigen Fläche von ca. 72 m² präsentiert sich die Wohnung als idealer Rückzugsort für Paare, Familien oder Singles, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen. Betreten Sie den hellen Wohnbereich, der durch hochwertige Fliesen und einen eleganten Parkettboden besticht. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während große Fenster viel Tageslicht hereinlassen und eine einladende Atmosphäre schaffen.

Die moderne EWE-Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang. Der angrenzende großzügige Balkon lädt dazu ein, die warmen Sommerabende in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel gestalten lassen ? ob als Schlaf- und Kinderzimmer oder als Homeoffice. Hier haben Sie genügend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Funkferngesteuerte Raffstore sorgen zudem für zusätzlichen Sichtschutz und eine angenehme Verdunkelung.

Ein weiteres Highlight ist der praktische Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert, sowie das Carport, das Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet.

Die Lage könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Ein Einkaufszentrum sorgt für ein vielfältiges Shopping-Erlebnis. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen befinden sich in der Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer familienfreundlichen Umgebung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Kinder <500m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten
<500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum
<1.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post
<1.500m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <1.000m
Bahnhof
<1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 71.74m²

Zimmer: 3

Nutzungsart: Privatimmobilie

hwbwert: 24.3m²

fgeewert: 0.72m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 272300€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel.: +43 664 888 69 810

E-Mail: office@power-immobilien.at