Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 133852

erstellt am : 09.03.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:262800€
Straße:
5230 Mattighofen
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer
Tel: +43 664 888 69 810
office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 72m²

Neuwertige 3-Zimmer Wohnung mit großen Balkon & Carport!

Derzeit ist Ihnen der Hauskauf nicht möglich, dennoch Ihr Traum.

Verlieren Sie keine Zeit und starten Sie mit einer leistbaren Eigentumswohnung, so schaffen Sie die Basis zum Eigenkapital und räumen sich mehr Zeit ein für die Suche Ihrer Traumimmobilie.

Diese exquisite 3-Zimmer-Wohnung in der ersten Etage bietet Ihnen alles, was das Herz begehrt, und das zu einem attraktiven Kaufpreis von 262.800,00 ?.

Mit einer großzügigen Fläche von 72 m² präsentiert sich die Wohnung als idealer Rückzugsort für

Paare, Familien oder Singles, die Wert auf Komfort und Lebensqualität legen. Betreten Sie den hellen Wohnbereich, der durch hochwertige Fliesen und einen eleganten Parkettboden besticht. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während große Fenster viel Tageslicht hereinlassen und eine einladende Atmosphäre schaffen.

Die moderne EWE-Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang. Der angrenzende großzügige Balkon lädt dazu ein, die warmen Sommerabende in vollen Zügen zu genießen.

Die Wohnung verfügt über drei gut geschnittene Zimmer, die sich flexibel gestalten lassen ? ob als Schlaf- und Kinderzimmer oder als Homeoffice. Hier haben Sie genügend Platz, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Funkferngesteuerte Raffstore sorgen zudem für zusätzlichen Sichtschutz und eine angenehme Verdunkelung.

Ein weiteres Highlight ist der praktische Personenaufzug, der Ihnen den Zugang zur Wohnung erleichtert, sowie das Carport, das Ihnen einen sicheren Stellplatz für Ihr Fahrzeug bietet.

Die Lage könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte und Bäckereien sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Ein Einkaufszentrum sorgt für ein vielfältiges Shopping-Erlebnis. Auch die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Sowohl Bus- als auch Bahnhaltestellen befinden sich in der Nähe, sodass Sie schnell und unkompliziert in die umliegenden Städte gelangen.

Erleben Sie die perfekte Kombination aus modernem Wohnkomfort und einer familienfreundlichen Umgebung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat <1.000mPost <1.500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof <1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Privatimmobilie

Wohnfläche: 72m²

hwbwert: 24.3m²

Zimmer: 3

fgeewert: 0.72m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 262800€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita
Nachname: Lengauer
Tel:: +43 664 888 69 810
E-Mail: office@power-immobilien.at