

Inserat ID: 194867

erstellt am : 19.01.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 213200€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Anita Lengauer

Tel: +43 664 888 69 810

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 55.81m²

Die Kleine Feine! Perfekt für alle Verwendungszwecke!



Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im zweiten Stock bietet auf 55,81 m² alles, was das Herz begehrt ?

ideal zur Vermietung an Singles oder Paare. Die perfekte renditestarke Kapitalanlage

oder auch als Startwohnung bzw. Altersresidenz!

Mit einem Kaufpreis von 213.200 ? ist diese moderne Wohnung nicht nur eine kluge Investition, sondern auch ein Ort, an dem sich Personen rundum wohlfühlen können. Die durchdachte

Raumaufteilung umfasst zwei lichtdurchflutete Zimmer, die ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Ein Highlight dieser Wohnung ist der einladende Balkon, auf dem entspannte Stunden im Freien verbracht werden können.

Die hochwertige Ausstattung der Immobilie wird Sie begeistern: Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während der Personenaufzug den Zugang zur Wohnung besonders komfortabel gestaltet. Zudem steht ein Stellplatz im Carport zur Verfügung, wie auch ein Freistellplatz.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer großer Vorteil. Mattighofen bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sodass man schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangt.

In der unmittelbaren Nähe finden man alles, was für den täglichen Bedarf benötigen wird: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Wohnung in Mattighofen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - [https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur /
EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKinder <500mSchulenSchule
<1.000mKindergarten <500mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei
<1.000mEinkaufszentrum <1.000mSonstigeBank <1.000mGeldautomat
<1.000mPost <1.500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mBahnhof
<1.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt<500mApotheke<500mKinder<500mSchulenSchule<1.000mKindergarten<500mNahversorgungSupermarkt<500mBäckerei<1.000mEinkaufszentrum<1.000mSonstigeBank<1.000mGeldautomat<1.000mPost<1.500mPolizei<1.000mVerkehrBus<500mBahnhof<1.000mAngaben)

Eckdaten

Wohnfläche: 55.81m²

Zimmer: 2

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befuerung: Gas,
hwbwert: 27m²

fgeewert: 0.71m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 213200€

Kontaktinformationen

Vorname: Anita

Nachname: Lengauer

Tel.: +43 664 888 69 810

E-Mail: office@power-immobilien.at