



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 230062

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:763.64€

Straße:

5230 Mattighofen

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Sylvia Gypser

Tel: +43 664 31 31 066

office@power-immobilien.at

Wohnfläche: 75m²

LEISTBARE Stadtwohnung mit Gartennutzung sofort zu beziehen!



Diese leistbare, liebevoll teilrenovierte Altbauwohnung bietet sich ideal an, als Starterwohnung für Familien aber auch für Pärchen die Platz suchen.

Das Highlight der Wohnung ist der großzügige Garten!

Sie befindet sich im 1. Obergeschoß direkt im Herzen von Mattighofen.

Sie umfasst ca. 75 m² Wohnfläche und gliedert sich auf in Diele,

Wohnküche(möbliert), Wohnzimmer, Badezimmer, WC, ein großes Schlafzimmer und ein Kinderzimmer.

Öffentliche Parkmöglichkeiten!

BEZUG nach Absprache jedoch auch ab sofort schon möglich !

Miete ? 750.-/Monat zuzüglich Betriebskosten a conto ca. 100.- /Monat,
Gesamtkosten Monatlich ca. ? 880.- !

Jede Wohnung verfügt über eine eigene Gastherme, Kosten für Gas und Strom werden direkt mit den Versorgungsunternehmen verrechnet.

Da sich die Wohnung im Herzen von Mattighofen befindet, ist die gesamte Infrastruktur in Kürze auch zu Fuß erreichbar. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 75m²

Zimmer: 3.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Gas,

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 763.64€

Nebenkosten: 100€

Kontaktinformationen

Vorname: Sylvia

Nachname: Gypser

Tel.: +43 664 31 31 066

E-Mail: office@power-immobilien.at