



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47491

erstellt am : 12.03.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 811000€

Straße: Oberer Trattenweg

8403 Lebring-Sankt Margarethen

Österreich

### Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 297m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 231m<sup>2</sup>

Grundfläche: 367m<sup>2</sup>

## **Einfamilienhaus mit Wintergarten und Doppelgarage + gehobene Ausstattung +**



Zweifamilienhaus, zweistöckig, teilweise unterkellert, Gesamtfläche 297/108 m<sup>2</sup>, mit Schwimmbad, Gartenpavillon, Doppelgarage und Gartenhaus, Baujahr 2000, Wintergartenanbau im Jahr 2014, Badrenovierung 2016. Raumverteilung: Untergeschoss: Vorraum, 3 Kellerräume; Erdgeschoss: Eingangsbereich, WC, Abstellraum, Badezimmer, Schlafzimmer, Küche, Wohn- und Esszimmer, Wintergarten; Obergeschoss: Flur, Duschbad/WC, Gästezimmer, 2 Schlafzimmer, Balkon.

Schätzwert: 811.000 EUR  
Geringstes Gebot: 799.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 367m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 297m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 231m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

## Preisinformationen

Kaufpreis: 811000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)