

Inserat ID: 114879

erstellt am : 07.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:907.34€

Straße:

7210 Mattersburg

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

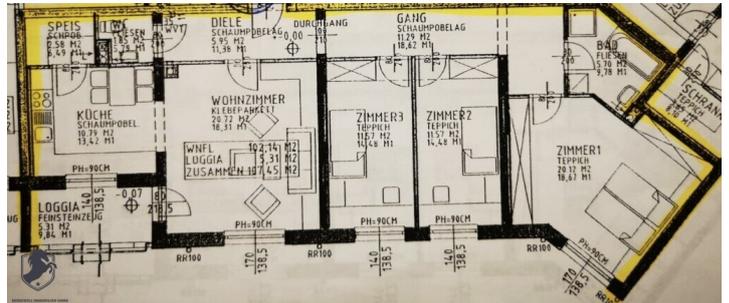
Mike Mike

Tel:

mike.skarits@bereswill.at

Wohnfläche: 107m²

**!!! Schöne Wohnung in Mattersburg in ruhiger Lage zu vermieten - KEINE Maklerkosten
PRIVATVERMIETUNG!!!**



Wir sind exklusiv beauftragt mit der Vermietung einer schönen Eigentumswohnung im Erdgeschoß in Mattersburg.

Die Bezirkshauptstadt Mattersburg ist das lebendige Zentrum und ein besonderer Anziehungspunkt für die gesamte Region.

Für seine Bewohner-Innen ist Mattersburg ein attraktiver Lebensraum mit guter hoher Lebensqualität und einer breit gefächerten Wirtschaft.

Ebenfalls befinden sich zahlreiche Schulen und Ausbildungsstätten, ein umfangreiches Kulturangebot sowie einer ausgezeichneten Gastronomie-Szene.

Fahrrad und Wanderwege sowie eine breite Freizeit-Infrastruktur komplettieren den verkehrstechnisch gut angeschlossenen Wirtschaftsstandort Mattersburg.

Nutzen Sie die gute und einmalige Gelegenheit mit einem baldigen Besichtigungstermin, Sie werden es nicht bereuen.

Für weitere Anfragen oder Anliegen stehe ich Ihnen gerne jederzeit auch telefonisch zur Verfügung.

Der Mietpreis beträgt ? 932,-- inkl. Betriebskosten inkl. Garage

exkl. Stom und Heizung ca. ? 180,--

Ablöse : KEINE

Ausstattung:

- 1.) Vorraum
- 2.) WC
- 3.) Wohnzimmer
- 4.) Essraum mit Einbauküche und Abstellraum
- 5.) Loggia
- 6.) Zimmer
- 7.) Zimmer
- 8.) Zimmer
- 9.) Badezimmer

Beschreibung:

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoß
Kabel TV/Satelit und Internet
Heizung: Zentralheizung
Heizungsart: Fernwärme

Möbelierung: teilmöbliert

Flächen:

Kellerfläche: ca.10 m²

Strom - Heizung:

Stromkosten und Heizkosten ca. ? 180,--

Ich freue mich bereits auf Ihre Anfragen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <6.500m
Kinder <1.000m
Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Universität <8.500m
Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <10.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 107m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befeuerung: Fern,

Zimmer: 4

Bäder: 1

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 907.34€

Nebenkosten: 246.62€

Kontaktinformationen

Vorname: Mike

Nachname: Mike

E-Mail: mike.skarits@bereswill.at