



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 28175

erstellt am : 03.12.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 1350000€

Straße:

37017 Mattarana

Veneto Österreich

Wohnfläche: 350m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 350m<sup>2</sup>

### Kontaktinformationen:

Nataschia Dreer

Tel:

georg@lighthouse-immo.at

## Villa in Pacengo mit Seeblick und Private Pool und Zugang am See



Neue Villa mit Seeblick

**LAZISE NEUE VILLA MIT SEEBLICK , POOL UND ZUGANG AM SEE**

Im Weiler Pacengo, nur 200 Meter vom Seeufer entfernt und zu Fuß über eine Privatstraße erreichbar, bieten wir diese neue Villa im Rahmen von 3 völlig unabhängigen Einheiten und mit privatem Salzpool an.

Die Villa steht kurz vor der Fertigstellung und wird im Sommer 2024 übergeben; Der private Garten von 200 m<sup>2</sup> und die große Veranda von über 80 m<sup>2</sup> bieten einen komfortablen Außenbereich, um den Sommer optimal zu nutzen. im Erdgeschoss befindet sich der Wohnbereich mit Kochnische

und großen Fenstern, die eine hervorragende Helligkeit garantieren; Auf der gleichen Etage befindet sich auch ein erstes Badezimmer mit Fenster und Dusche. Wenn man die Treppe hinaufgeht, befinden sich im ersten Stock zwei Doppelzimmer und das Hauptbadezimmer mit einer 2-Meter-Duschwanne; Wenn man beide Schlafzimmer verlässt, gelangt man auf die Außenterrasse von über 90 m<sup>2</sup>, teilweise offen und teilweise überdacht (bereits für eine zukünftige Schließung vorbereitet). Wenn Sie in die zweite Etage hinaufsteigen, gelangen Sie auf die über 130 m<sup>2</sup> große Solariumterrasse mit Seeblick, verschließbarer Pergola und Anschlüssen für einen möglichen Whirlpool.

Die Villa verfügt außerdem über einen großen, komplett fertiggestellten und beheizten Keller von ca. 150 m<sup>2</sup>, in dem sich eine Taverne mit einer großen 4-Meter-Erker, ein drittes Badezimmer mit Dusche und ein Abstellraum befinden. Die private Dreifachgarage rundet die Annehmlichkeiten dieses Hauses ab.

Die Villa wird komplett mit allen technischen Systemen geliefert (Klimaanlage, Alarmanlage, 3,5-kW-Photovoltaikanlage, Fußbodenheizung mit Wärmepumpe auf allen Etagen, Hausautomation mit Fernbedienung, Vorkehrungen für die Schwimmbadheizung mit Ausnahme des Wärmetauschers, LED-Beleuchtungssystem). ) und mit bepflanztem Garten und Bewässerungssystem.

## Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 350m<sup>2</sup>

Nutzfläche: 350m<sup>2</sup>

Zimmer: 5

## Preisinformationen

Kaufpreis: 1350000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Natascia

Nachname: Dreer

E-Mail: [georg@lighthouse-immo.at](mailto:georg@lighthouse-immo.at)