



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 55578

erstellt am : 18.04.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 245000€

Straße:

9971 Matri in Osttirol

Tirol Österreich

Wohnfläche: 108m²

Grundfläche: 239m²

Kontaktinformationen:

Waltraud Zaiser

Tel:

kontakt@zaiser-immobilien.at

Reihenhaus mit Bergblick und Terrasse, Garten, Balkon, Carport sowie Solaranlage zu VERKAUFEN



Dieses charmante, renovierungsbedürftige Reihenhaus in sonniger Lage von Matri in Osttirol ist ein wahres Juwel für Ihre Familie! Auf einer großzügigen Wohnfläche von ca. 109 m² und einem Grundstück von ca. 240 m² können Sie sich entfalten. Mit insgesamt 6 Räumen auf 2 Etagen bietet das Haus genügend Raum für all Ihre Bedürfnisse.

Die zentral gelegene Diele führt Sie zu den verschiedenen Räumen, die mit Liebe zum Detail gestaltet werden können. Und das Beste: Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitengasse.

Der Keller mit einer Nutzfläche von ca. 55 m² und der isolierte Dachboden bieten zusätzlichen Platz für all Ihre Schätze. Ein modernes Carport wurde vor Kurzem hinzugefügt, um Ihr Auto sicher unterzubringen.

Die Süd-seitige Terrasse, der Garten und der Balkon sind wahre Oasen zur Entspannung. Genießen Sie den atemberaubenden Ausblick auf die umliegende Bergwelt und verzaubern Sie dieses Haus mit Ihrem Sanierungshändchen!

Nutzen Sie die Chance, ein neues Zuhause in einer der schönsten Regionen Österreichs zu erwerben und fordern noch heute das ausführliche Exposé an!

Hinweis: Das Haus kann nicht als Freizeitwohnsitz/Zweitwohnsitz genutzt werden. Die Pläne wurden neu gezeichnet (ohne Gewähr).

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
<500m Apotheke <500m Kinder <500m Schulen
Schule <500m Kindergarten
<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Sonstige Bank
<500m Geldautomat <500m Post <500m Verkehr Bus <500m Angaben
Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 239m²

Wohnfläche: 108m²

Zimmer: 6

Bäder: 2

Nutzungsart: Haus

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 83m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 0.98m²

fgeeklasse: Bm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 245000€

Kontaktinformationen

Vorname: Waltraud

Nachname: Zaiser

E-Mail: kontakt@zaiser-immobilien.at