

Inserat ID: 192727

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6143 Matrei am Brenner

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Matthias Gritsch

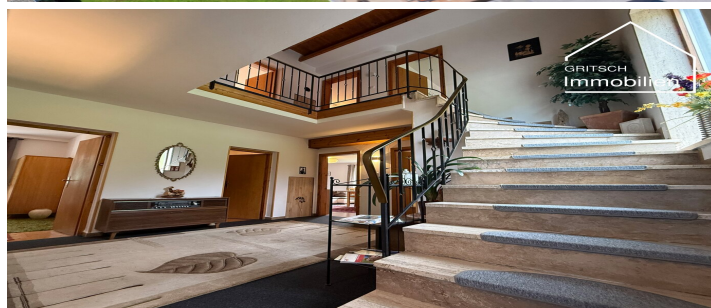
Tel:

office@gritsch.immo

Wohnfläche: 154m²

Nutzfläche: 210m²

Einmalige Gelegenheit ? charmantes Einfamilienhaus mit Traumblick in Obernberg am Brenner - Freizeitwohnsitz



Sehr geehrte Damen und Herren,
vielen Dank für Ihr Interesse an meinem Verkaufsobjekt in Obernberg am Brenner !
Inmitten der unberührten Bergwelt von Obernberg am Brenner wartet dieses außergewöhnliche
Einfamilienhaus auf neue Besitzer ? eine Rarität, wie sie nur selten zum Verkauf steht.
Das liebevoll gepflegte Haus liegt auf rund 1.400 m Seehöhe in sonniger Panoramalage und bietet
einen atemberaubenden Blick über die Tiroler Alpen. Hier genießen Sie absolute Ruhe, frische

Bergluft und das Gefühl, angekommen zu sein.

Auf rund 154 m² Wohnfläche finden bis zu 10 Personen bequem Platz. Insgesamt stehen 7 Zimmer, darunter 4?5 gemütliche Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein großzügiger Wohnbereich zur Verfügung ? perfekt für Familie, Freunde oder Gäste. Ein besonderes Highlight ist der ca. 300 m² große, ebene Garten ? ideal zum Entspannen, Spielen oder gemütlichen Beisammensein mit Blick auf die umliegenden Gipfel. Außerdem ist das Haus vollunterkellert und bietet daher genügend Staufläche sowie eine Garage mit separatem Abstellraum.

Ob als Hauptwohnsitz oder Freizeitdomizil ? dieses Haus vereint alpinen Charme, Wohnkomfort und Naturverbundenheit auf besondere Weise. Voll möbliert und sofort bezugsfertig ? einfach einziehen, durchatmen und das Leben in den Bergen genießen.

Ein echtes Juwel mit Seltenheitswert ? wer das Besondere sucht, wird hier fündig!

Ich freue mich darauf, Sie persönlich zu beraten und gemeinsam mit Ihnen den ersten Schritt in Richtung Ihres Wohntraums zu gehen.

Gerne lasse ich Ihnen per Anfrage die aussagekräftigen Verkaufsunterlagen samt Lage, Ausstattung und den Preis zukommen.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

GRITSCH Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | www.gritsch.immo

Courtagepassus

Ich übernehme keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

Kaufnebenkosten Lt. Beiblatt und insbesondere: 3,5 % Grunderwerbssteuer, 1,1 %

Grundbuchseintragungsgebühr, 3,0 % zzgl. 20 % USt Erfolgshonorar, 1,5% zzgl. 20 % USt Kosten

für die Errichtung des Kaufvertrages und Treuhandschaft lt. Anwaltstarif zzgl. Barauslagen

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 154m²

Nutzfläche: 210m²

Zimmer: 8

Kontaktinformationen

Vorname: Matthias

Nachname: Gritsch

E-Mail: office@gritsch.immo