



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 59649

erstellt am : 04.05.2024

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße:

6562 Mathon

Tirol Österreich

Kontaktinformationen:

Hans-Peter Zangerle

Tel: +43 660 7234700

hp.zangerle@perfektimmo.at

Wohnfläche: 1736.66m²

Nutzfläche: 1736.66m²

Grundfläche: 1190.1m²

Appartementhaus im Bergparadies - Einmaliges Neubauprojekt

SUCHE verschiedene Immobilien
für vorgemerkte Kunden:

- ✓ Haus
- ✓ Wohnung
- ✓ Grundstück

Melden Sie sich bei mir, ich freue mich auf Ihren Anruf!

Hans-Peter Zangerle
Selbstständiger Immobilienmakler
+43 660 7234700
hp.zangerle@perfektimmo.at

PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT

17 hochwertige Apartments für Winter- und Sommertourismus

Das geplante Appartementhaus im hinteren Paznauntal bietet Unternehmern eine einzigartige Investitionsmöglichkeit in eine der begehrtesten Regionen Tirols. Durch eine hochwertige

Ausstattung mit eigener Sauna in jedem Appartement und eine traumhafte Aussichtslage lockt das Haus anspruchsvolle Gäste an.

Das Paznauntal ist ein wahres Juwel mit seiner natürlichen Schönheit, majestätischen Bergen, grünen Wiesen und klaren Bergseen, die das ganze Jahr über Besucher anziehen. Die Skigebiete Ischgl, Galtür und Kappl bieten im Winter ein Paradies für Wintersportler, während im Sommer Aktivitäten wie Wandern, Mountainbiken, Klettern und Rafting beliebt sind. Historische Dörfer laden zum Erkunden ein, und die Tiroler Küche sowie Gastfreundschaft bieten ein authentisches kulinarisches Erlebnis. Zahlreiche Veranstaltungen, Feste, und Konzerte sorgen für Abwechslung im Jahresverlauf.

Die gute Erreichbarkeit des Paznauntals sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto macht es für Gäste leicht, anzureisen, und bietet Hotelbetreibern eine breite Zielgruppe. Zudem setzt die Region verstärkt auf Nachhaltigkeit im Tourismus, was Unternehmern die Möglichkeit gibt, umweltfreundliche Praktiken einzuführen und das Bewusstsein ihrer Gäste für Nachhaltigkeit zu schärfen.

Alles in allem trägt die Vielfalt an Natur, Aktivitäten und Veranstaltungen dazu bei, dass Gäste eine unvergessliche Zeit im Paznauntal verbringen. Durch die Investition in ein Appartementhaus in dieser erstklassigen Lage können Hoteliers zufriedene Kunden gewinnen und langfristigen Erfolg sichern.

LAGEBESCHREIBUNG:

Das Kaufobjekt befindet sich bestens gelegen im hinteren Paznauntal in Tirol. Sowohl im Sommer als auch im Winter bietet die Region Sportfans und Erholungssuchenden paradiesisch viel. Im Winter lockt die Nähe zu großen Skigebieten zahlreiche Gäste an. Im Sommer kann man schwimmen, Ausflüge in die schönen Natur unternehmen, klettern, bouldern und bergsteigen sowie mountainbiken.

ECKDATEN:

Objekttyp Appartementhaus
Zustand projektierte Neubau
Grundstücksfläche ca. 1.190,10 m²
Flächenwidmung Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) TROG 2016
Erschließung Zufahrt über Gemeindestraße, Wasserversorgung via Gemeindeleitung, Schmutzwasserentsorgung über Gemeindekanal, Niederschlagswasserentsorgung durch Retention der Oberflächenwässer und über das Kanalnetz, Energieversorgung z.B. durch die TIWAG, Abfallentsorgung durch die Gemeindeabfuhr
Konstruktionsweise Massivbau und Holzbauweise
Baumasse ca. 6.414,04 m³
Nettonutzfläche ca. 1.736,66 m² (ohne Balkone/Terrassen)
Etagen UG, EG, 1. OG, DG
Personenaufzug 1
Appartements 17
Appartementgröße 45,73 m² bis 70,77 m²
Zubehör Terrasse und Garten, Balkon oder Dachterrasse
Betten insgesamt ca. 40
Personalzimmer 1

Lobby + Rezeption Vorhanden
Swimmingpool Vorhanden
Heizung Zentralheizung
Befeuerng Wärmepumpe und PV-Anlage am Dach
Energieausweis in Arbeit
Stellplätze in TG 21, davon 2 behindertengerecht
Stellplätze im Freien 3
Kaufpreis auf Anfrage

Haben wir Ihr Interesse geweckt?
Gerne senden wir Ihnen auf Wunsch ein Exposé zu.
Bei weiteren Fragen sind wir jederzeit gerne für Sie da!

IHR ANSPRECHPARTNER:

Hans-Peter Zangerle
Selbstständiger Immobilienmakler
Mobil: +43 660 72 34 700
E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at
www.perfektimmo.at

NEBENKOSTEN:

Maklerhonorar: 3,6 % inkl. USt
Vertragserrichtungskosten: ca. 1,5 % netto zzgl. USt und Barauslagen
Grunderwerbsteuer: 3,5 %
Grundbuchseintragung: 1,1 %

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: <https://www.perfektimmo.at/angebote>
Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit/Arzt <4.500m
Kinder <500m
Schulen/Kindergarten <500m
Schule <500m
Nahversorgung/Bäckerei <4.500m
Supermarkt <4.500m
Sonstige/Geldautomat <4.000m
Bank <4.000m
Post <4.500m
Polizei <4.500m
Verkehr/Bus <500m
Autobahnanschluss <500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1190.1m²

Wohnfläche: 1736.66m²

Nutzfläche: 1736.66m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befuerung: Luftwärmepumpe,

Kontaktinformationen

Vorname: Hans-Peter

Nachname: Zangerle

Tel.: +43 660 7234700

E-Mail: hp.zangerle@perfektimmo.at