



Inserat ID: 12808

erstellt am : 26.09.2023

Objekttyp: 32

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 600000€

Straße:

0 Matemwe

Zanzibar Central Österreich

Kontaktinformationen:

Wilhelm Loderer

Tel: +43 664 5364656

loderer@badura-immobilien.at

Wohnfläche: 480m²

Grundfläche: 2097m²

CHUNGA CHANGA - HOTEL IN PARADISE - ZANZIBAR



CHUNGA CHANGA EINE ANLAGE ZUM VERLIEBEN!

Willkommen in Muyuni Beach auf Zanzibar am einzigartigen indischen Ozean. Wir bieten Ihnen hier eine wunderschöne kleine Hotelanlage zum Kauf an, die das Potenzial hat, Ihr neues Zuhause und gleichermaßen Ihr neues Geschäft zu werden.

Das 2022 errichtete Anwesen verfügt über eine gesamte Wohnfläche von 480m² aufgeteilt auf 3 Villen und bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten. Mit insgesamt 12 Zimmern, einem Garten, 3

Balkonen, 3 Terrassen, 9 WCs und 9 Bädern bietet diese Immobilie jede Menge Platz und Komfort. Jede Villa hat einen eigenen Garten sowie einen Pool. Es befindet sich ebenfalls ein kleines vollausgestattetes Haus für das Hotelpersonal am Gelände.

Jede Villa ist mit hochwertigen Möbeln und handgefertigtem Dekor im Swahili-Stil ausgestattet. Warmwasser, Strom, WIFI sind in jeder der Villen selbstverständlich Standard. Zwei der Villen verfügen über 140 m² Wohnfläche, die Dritte über 200 m².

Hier können Sie sich Ihren Traum vom Besitz eines Hotels oder eines anderen Unternehmens wahr werden lassen. Mit den Chunga-Changa Villas erwerben Sie eine etablierte, schlüsselfertige Hotelanlage mit einem eingespielten Team an Mitarbeitern und einem Booking.com Konto (Bewertung 9.5 Außergewöhnlich) - völlig sorgenfrei. Als Bonus bietet der derzeitige Besitzer zukünftige Unterstützung in jedem Aspekt der Geschäftsführung oder kann einen Manager für den Betrieb des Unternehmens zur Verfügung stellen, sollte der neue Besitzer das Hotel nicht selbst full time führen wollen. Das ist die große Chance, in ein laufendes Business im Paradies zu investieren.

Die Villen sind unter Umständen auch einzeln zu verkaufen.

Gastgewerbe, Hotels in Matemwe in Zanzibar Central in Tansania ist ein einzigartiges Anwesen, das Sie nicht entgehen lassen sollten. Mit einem Kaufpreis von 600.000,00 € ist es eine Investition, die sich auf jeden Fall lohnen wird. Die Amortisationszeit unter diesen Voraussetzungen beträgt lediglich 5 Jahre. Das monatliche Einkommen der Anlage beläuft sich zwischen 8.000 -12.000 Dollar je nach Saison.

Zanzibar ist im Tourismus Sektor eine der aufstrebendsten und renditestärksten Regionen überhaupt. Alles andere als ein Geheimtipp kommen jährlichen schon fast 600.000 Touristen auf die Insel mit einer jährlichen Steigerungsrate von bis zu 25%. Tansania hat ein ebenfalls boomende Wirtschaft mit einem GDP Wachstum von jährlichen 7%, dass sind Zahlen von denen man in Europa nur träumen kann. Die jährliche Wertsteigerung der Grundstücke und Liegenschaften der den letzten 10 Jahren ist als astronomisch zu bezeichnen.

Ergreifen Sie eine Chance die in dieser Form vielleicht nicht so schnell wiederkommt.

Wenn Sie weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, kontaktieren Sie uns bitte. Wir werden gerne alle Ihre Fragen beantworten und Ihnen helfen, Ihren Traum zu verwirklichen.

Highlights und Details

Jede Villa verfügt über:

- Privates Pool
- separater Eingang
- 3 Bäder
- 3 Schlafzimmer
- Küchenbereich
- Balkon mit herrlichem Blick auf die Insel Mnemba!

Wirtschaft und Personalgebäude:

- Vollständig ausgestattete Küche
- Wäscherei
- Personalräume

- 40m Bohrloch mit eigener Quelle
 - Stromerzeuger
- Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Eckdaten

Grundfläche: 2097m²

Wohnfläche: 480m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Zimmer: 12.5

Bäder: 9

Preisinformationen

Kaufpreis: 600000€

Kontaktinformationen

Vorname: Wilhelm

Nachname: Loderer

Tel.: +43 664 5364656

E-Mail: loderer@badura-immobilien.at