

Inserat ID: 62875

erstellt am : 20.05.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 125000€

Straße:

23243 Maslenica

Österreich

Kontaktinformationen:

Susanne Lehner

Tel:

s.lehner@sl-immoagentur.com

Grundfläche: 640m²

**Ihr neues Feriendomizil? Grundstück mit schönem
Meerblick, Bodenplatte bereits fertig mit
baubewilligtem Bauplan**



Kroatien am Meer - Grundstück mit sehr schönem Ausblick auf das Meer, gut und rasch von der Autobahn erreichbar

Shortfacts

Grundstücksfläche: ca. 640 m²

Mögliche Wohnnutzfläche: ca. 349 m² (Fundamentplatte wurde gemacht)

Bauplan vorhanden und bereits bewilligt!

Geschosse: 2 + Keller mit integrierter Garage

Dachform: Satteldach, ggfs. andere Dachform möglich, bitte fragen Sie nach

Zufahrt: Vorhanden

Entfernung vom Meer: ca. 500m

Ausrichtung: Osten und Südwestlich (im Lageplan ist S - Sjever - Norden !). Die Straße ist laut Auskunft des Eigentümers nicht stark befahren.

Maklerprovision 3% + 20% USt (in Österreich zu bezahlen), Kaufnebenkosten in Kroatien 3% vom Kaufpreis plus Vertragserrichtungskosten ca. 1,3% + 19% VAT

Informationen zum Immobilienkauf in

Kroatien: <https://sothebysrealty.hr/buying-real-estate-in-croatia-for-foreigners-where-to-begin/>

Bei Interesse erhalten Sie unter 0664 328 2227 weitere Auskünfte. Begleitete Besichtigungen sind vor Ort von 24.5 - 30.5. möglich. Ansonsten können Sie sich auch alleine einen Eindruck von der schönen Lage machen.

Eckdaten

Grundfläche: 640m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 125000€

Kontaktinformationen

Vorname: Susanne

Nachname: Lehner

E-Mail: s.lehner@sl-immoagentur.com