



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 146206

erstellt am : 25.04.2025

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 0€

Straße: Bahnstraße

7221 Marz

Burgenland Österreich

Kontaktinformationen:

Wolfgang Mayer

Tel:

w.mayer@imero.at

Wohnfläche: 150m²

Grundfläche: 728m²

**Ihre Gelegenheit: BIETERVERFAHREN in Marz |
Besichtigung 27. Sept., 15?17 Uhr**



1. Haus + Baugrundstück im Paket ? Wohnhaus ca. 150 m², 5 Zimmer, Balkon

? Nebengebäude ca. 100 m²

? teilunterkellert, ca. 10 m²

? Grundstücksgröße gesamt 728 m² (374 m² + 354 m²)

Mindestgebot ? 149.000

2. Nur Wohnhaus ? Wohnhaus ca. 150 m², 5 Zimmer, Balkon

? Nebengebäude ca. 100 m²

? teilunterkellert, ca. 10 m²

? Grundstücksgröße 374 m²

Mindestgebot ? 129.000

3. Baugrundstück separat ? Grundstücksgröße 354 m²

? Sonnige Hanglage, straßenseitig zugänglich

? Widmung: Bauland Dorfgebiet (Nutztierhaltung erlaubt)

Mindestgebot ? 19.000

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt
<2.675mApotheke <2.600mKlinik <9.500mKinder < SchulenSchule
<625mKindergarten <500mUniversität <9.400mNahversorgungSupermarkt
<700mBäckerei <900mSonstigeBank <600mPost <850mGeldautomat
<1.350mPolizei <2.650mVerkehrBus <275mAutobahnanschluss
<2.875mBahnhof <650mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 728m²

Wohnfläche: 150m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

hwbwert: 370m²

hwbklasse: Gm²

fgeewert: 5m²

fgeeklasse: Gm²

Preisinformationen

Nebenkosten: 46€

Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Mayer

E-Mail: w.mayer@imero.at